

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### **BANQUE DE L'HABITAT -BH-**

Siège Social : 21, avenue Kheireddine Pacha-1002 Tunis Belvédère-

La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2007.

#### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

(en dinars)

	4 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 4 EME TRIMESTRE	
	2007	2006	2007	2006
<b>1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRES</b>	<b>77 715 138</b>	<b>71 119 026</b>	<b>282 572 165</b>	<b>248 063 523</b>
INTERETS	63 146 337	54 674 212	227 903 781	195 685 594
COMMISSIONS EN PRODUITS	8 879 275	8 869 620	35 212 184	28 969 102
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMENT	5 689 526	7 575 194	19 456 200	23 408 827
<b>2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRES</b>	<b>28 978 367</b>	<b>28 186 071</b>	<b>113 674 342</b>	<b>102 802 941</b>
INTERETS ENCOURUS	28 303 822	27 512 034	111 302 389	100 554 274
COMMISSIONS ENCOURUES	674 545	674 037	2 371 953	2 248 667
AUTRES CHARGES	0	0	0	0
<b>3- PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>48 736 771</b>	<b>42 932 955</b>	<b>168 897 823</b>	<b>145 260 582</b>
<b>4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 666 586</b>	<b>3 881 863</b>	<b>9 041 906</b>	<b>10 697 124</b>
<b>5- CHARGES OPERATOIRES (*), DONT:</b>	<b>17 160 400</b>	<b>16 256 254</b>	<b>65 888 354</b>	<b>62 729 889</b>
FRAIS DE PERSONNEL	12 351 765	11 506 363	49 128 800	46 475 080
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	4 808 635	4 749 891	16 729 554	16 254 809
<b>6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>216 270 363</b>	<b>266 365 282</b>
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	109 756 942	167 334 603
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	106 513 421	99 030 679
<b>7- ENCOURS DES CREDITS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 066 609 714</b>	<b>2 857 306 388</b>
<b>8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 444 792 844</b>	<b>2 329 104 966</b>
DEPOTS A VUE	-	-	582 613 305	487 744 852
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 114 337 533	1 063 980 477
<b>9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>524 550 419</b>	<b>598 613 036</b>
<b>10- CAPITALS PROPRES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>317 132 141</b>	<b>248 413 962</b>

(\*) Les charges opérationnelles ne tiennent pas en considération des dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations

#### commentaire sur les principaux indicateurs d'activité

L'activité de la Banque au titre du 4<sup>ème</sup> trimestre 2007 par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006 s'est caractérisée essentiellement par :

- Une augmentation du produit d'exploitation bancaire de 6.596.112 dinars.
- Une augmentation des charges d'exploitation bancaires de 792.296 dinars.
- Le produit net bancaire a augmenté de 5.803.816 dinars suite à l'augmentation des intérêts nets à raison de 5.794.669 dinars et des commissions nettes à raison de 9.147 dinars.
- Une augmentation des frais de personnel de 845.402 D.
- Une augmentation des charges générales d'exploitation de 58.744 D.

L'activité de la Banque durant l'exercice 2007 par rapport à l'exercice 2006 s'est caractérisée par :

- Le portefeuille titres commercial a diminué de 57.577.661 dinars suite à la diminution des placements en BTA.
- Le portefeuille titres d'investissement a augmenté de 7.482.742 dinars suite à l'augmentation des fonds gérés par la SIM-SICAR.
- L'encours des créances à la clientèle a augmenté de 209.303.326 dinars. Cette augmentation provient principalement des crédits commerciaux à raison de 41.893.051 dinars, des crédits immobiliers à raison de 38.142.893 dinars et des autres créances d'un montant de 71.493.617 dinars.
- Les dépôts de la clientèle ont augmenté de 115.687.878 dinars suite à :
  - L'augmentation des dépôts à vue de 94.868.453 dinars
  - L'augmentation des dépôts d'épargne de 50.357.056 dinars
  - La diminution des dépôts à échéance de 39.457.836 dinars
  - L'augmentation des autres sommes dues à la clientèle de 9.920.203 dinars.
- Les emprunts ont diminué de 74.062.617 dinars provenant principalement des remboursements anticipés de l'emprunt syndiqué pour un montant de 68.326.041 dinars, de l'emprunt CNSS pour un montant de 50.000.000 dinars et du remboursement des échéances sur l'emprunt obligataire de 24.000.000 dinars ainsi que l'émission d'un emprunt subordonné de 70.000.000 dinars.
- Les capitaux propres ont augmenté de 68.718.179 dinars provenant essentiellement de l'augmentation du capital et du résultat de l'exercice 2007.