

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2025.

LIBELLES	3T2025	3T2024	CUMUL AU 30-09-2025	CUMUL AU 30-09-2024	EXERCICE 2024**
REVENUS	155 965	1 087 828	852 564	3 970 563	4 171 681
-VENTES	100 563	1 027 100	485 063	3 604 907	3 757 157
.Ventes de logements	0	1 027 100	265 500	2 325 400	2 325 400
.Ventes de magasins et bureaux	0	0	60 000	1 261 650	1 397 650
.Ventes de terrains lotis	100 563	0	159 563	17 857	34 107
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	528	258 917	231 727	241 307
-AUTRES	55 403	60 199	108 585	133 929	173 217
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	1 407 145	2 806 438	3 653 149	3 510 286	4 069 058
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	453 168	1 865 203	2 069 832	1 982 055	1 740 072
STOCKS EN COURS	7 245 195	7 223 333	53 555 067	36 752 468	38 892 880
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-138 591	-727 027	12 643 702	7 368 905	12 993 993
STOCKS DE TERRAINS À BÂTIR	333 971	270 750	25 520 154	24 526 779	24 776 005
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	20 609	-55 458	12 112 533	12 314 966	12 056 479
STRUCTURES DES PLACEMENTS	0	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0	0
-AUTRES	0	0	0	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CÉSSIONS	0	0	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
-CÉSSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CRÉANCES	49 221	77 059	188 963	655 871	247 814
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 331 104	1 670 958	7 220 637	3 133 616	4 202 869
DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PÉRIODE	5 873 900	5 884 526	11 669 307	11 933 485	19 188 929
REVENUS PAR CATÉGORIE	0	529	258 917	231 727	241 307
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS	0	529	7 144	10 564	20 144
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS	0	0	236 026	221 163	221 163
-PLUS/VALUES SUR CÉSSIONS DE TITRES NON COTÉS	0	0	0	0	0
-PLUS/VALUES SUR CÉSSIONS DE TITRES COTÉS	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	15 747	0	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	37 411	-114 404	84 300	172 519	319 809
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTÉS	0		0	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTÉS	37 411	-114 404	84 300	172 519	319 809
LES PROVISIONS	-7 464	11 641	156	85 350	96 006
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILÉES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CÉSSIONS DE TITRES NON COTÉS	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CÉSSIONS DE TITRES COTÉS	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS	-9	-85	156	96	41
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS	-7 455	11 726	0	85 254	95 965
PLACEMENTS À COURT TERME	0	0	0	0	0
LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉ	202 195	1 268 486	-1 749 486	-519 706	224 628
TOTAL DES ACTIFS					96 719 928

(* *) chiffres audités

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du troisième Trimestre 2025

- Le chiffre d'affaires de la société du troisième trimestre 2025, a atteint 100,5 milles dinars
- Au 30 septembre 2025, les avances clients enregistrées s'élèvent à 7 millions de dinars. Ce montant correspond à un chiffre d'affaires prévisionnel de 17 millions de dinars
- Avancement des travaux de construction du projet HSC1.11.2 et HSC 1.11.4 aux Jardins de Carthage, le procès-verbal de récolement relatif à ce projet est prévu au mois d'octobre 2025. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 35 millions de dinars.
- Avancement des travaux de construction du projet de Raoued dont l'achèvement est prévu fin 2025. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 36 millions de dinars.
- Avancement des travaux de construction du projet HSC 8 situé à ChoutranaI -la soukra en groupement avec la SPI-EL MADINA. Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 9 millions de dinars.