

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### ESSOUKNA

**Siège social :** 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025.

| (Exprimés en Dinars)                                                            |                                 |                                 |               |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Libellés                                                                        | 3 <sup>ème</sup> trimestre 2025 | 3 <sup>ème</sup> trimestre 2024 | Au 30/09/2025 | Au 30/09/2024 | Au 31/12/2024 |
| <b>REVENUS</b>                                                                  |                                 |                                 |               |               |               |
| <b>VENTES</b>                                                                   | 4 551 443                       | 117 700                         | 17 076 733    | 334 044       | 358 544       |
| Ventres de logements                                                            | 4 447 268                       | 0                               | 16 570 083    | 0             | 0             |
| Ventres de magasins et bureaux                                                  | 0                               | 117 700                         | 315 175       | 312 615       | 312 615       |
| Ventres de terrains lotis                                                       | 104 175                         | 0                               | 191 475       | 21 429        | 45 929        |
| <b>AUTRES</b>                                                                   | 8 400                           | 7 500                           | 25 500        | 23 400        | 31 802        |
| <b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>                                                     | 1 511 821                       | 650 684                         | 5 243 372     | 1 468 400     | 2 206 834     |
| <b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>                                             | 885 346                         | 160 205                         | 3 238 055     | -199 835      | -111 617      |
| <b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>                                                |                                 |                                 | 19 001 033    | 28 585 642    | 35 395 165    |
| <b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>                                   | -7 814 102                      | 3 272 929                       |               |               |               |
| <b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>                                                  |                                 |                                 | 33 911 463    | 15 204 683    | 15 193 059    |
| <b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>                                     | 7 619 684                       | -94 540                         |               |               |               |
| <b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>                                                |                                 |                                 | 11 394 791    | 12 332 707    | 12 349 031    |
| <b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>                                   | 175 615                         | 21 647                          |               |               |               |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                              |                                 |                                 | 5 919 255     | 5 948 508     | 5 957 805     |
| <b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                | 4 409                           | -35 948                         |               |               |               |
| <b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>                                                 |                                 |                                 | 24 000        | 24 000        | 24 000        |
| PLACEMENTS                                                                      |                                 |                                 | 24 000        | 24 000        | 24 000        |
| BONS DE CAISSE                                                                  |                                 |                                 |               |               |               |
| <b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>                                 | 0                               | 0                               |               |               |               |
| VARIATION DES PLACEMENTS                                                        | 0                               | 0                               |               |               |               |
| VARIATION DES BONS DE CAISSE                                                    | 0                               | 0                               |               |               |               |
| <b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>               |                                 |                                 |               |               |               |
| PRISE DE PARTICIPATIONS                                                         | 0                               | 0                               | 0             | 0             | 0             |
| CESSION DE PARTICIPATIONS                                                       | 0                               | 0                               | 0             | 0             | 0             |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>                                                       |                                 |                                 | 1 244 725     | 202 750       | 236 524       |
| <b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>                                               |                                 |                                 | 9 298 096     | 2 890 739     | 7 303 821     |
| <b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b> | 2 863 659                       | 2 537 757                       | 9 809 403     | 7 442 797     | 13 431 488    |

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client ).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2025 se résument comme suit :

\* Le chiffre d'affaires au 30/09/2025 a atteint 17.077 mD contre 334 mD au 30/09/2024, soit une évolution de 5013 % due à l'obtention du procès-verbal de récolement du projet sis à El Menzah 9 C.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2025 une valeur de 33.112 mD (ventes : 17.077 mD ; promesses : 16.035 mD).

\* A la fin du 3ème trimestre 205, la société a obtenu le procès verbal de récolement du projet sis à Manouba. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 16.000 MD. Le montant des promesses de vente réalisées sur ce projet est de 11.583 mD.