

# AVIS DES SOCIÉTÉS

## INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

### SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023.

LIBELLES	3T2023	3T2022	CUMUL AU 30-09-2023	CUMUL AU 30-09-2022	EXERCICE 2022*
<b>REVENUS</b>	<b>1 116 091</b>	<b>596 383</b>	<b>4 915 847</b>	<b>7 586 892</b>	<b>13 444 673</b>
-VENTES	1 047 602	543 050	4 231 335	7 182 714	13 011 459
.Ventes de logements	960 852	212 350	4 099 723	6 200 674	9 999 770
.Ventes de magasins et bureaux	70 500	330 700	70 500	954 635	1 149 872
.Ventes de terrains lotis	16 250	0	61 113	27 405	1 861 817
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	6 067	555 619	250 567	245 540
-AUTRES	68 489	47 265	128 893	153 610	187 674
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>459 776</b>	<b>74 335</b>	<b>2 731 588</b>	<b>2 398 279</b>	<b>3 795 034</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>-41 857</b>	<b>-230 997</b>	<b>1 065 098</b>	<b>1 026 600</b>	<b>1 615 258</b>
<b>STOCKS EN COURS</b>	<b>6 575 094</b>	<b>622 912</b>	<b>21 401 167</b>	<b>11 581 752</b>	<b>10 642 004</b>
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-768 541</b>	<b>-357 372</b>	<b>7 830 919</b>	<b>10 018 428</b>	<b>10 956 186</b>
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>-4 833 339</b>	<b>317 351</b>	<b>23 490 959</b>	<b>30 657 619</b>	<b>28 908 035</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-12 860</b>	<b>157 611</b>	<b>12 267 806</b>	<b>12 602 420</b>	<b>12 481 381</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>					
-ACTIONS					
-AUTRES					
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
-PRISES DE PARTICIPATIONS					
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS					
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>-627 628</b>	<b>-1 020 258</b>	<b>376 351</b>	<b>780 178</b>	<b>2 993 071</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>-801 252</b>	<b>-209 440</b>	<b>1 854 163</b>	<b>1 956 065</b>	<b>922 184</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>1 510 853</b>	<b>841 673</b>	<b>3 971 423</b>	<b>2 305 217</b>	<b>4 151 790</b>
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	<b>0</b>	<b>1 040</b>	<b>555 619</b>	<b>250 567</b>	<b>245 540</b>
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	1 040	6 777	72 592	72 592
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	548 842	172 948	172 948
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	5 027		5 027	
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	<b>-13 424</b>	<b>59 664</b>	<b>9 600</b>	<b>126 850</b>	<b>96 329</b>
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	-682		458	496
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-13 424	60 346	9 600	126 391	95 833
<b>LES PROVISIONS</b>	<b>66 404</b>	<b>-127 108</b>	<b>371 242</b>	<b>438 252</b>	<b>135 058</b>
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	29	-140 401	118	121 430	
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	66 375	13 293	371 124	316 822	135 058
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	<b>-1 557 326</b>	<b>-122 559</b>	<b>-1 348 840</b>	<b>-1 102 136</b>	<b>175 106</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>					<b>71 766 500</b>

\* Les chiffres sont définitifs

**Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Troisième Trimestre 2023-Commentaires :**

Le chiffre d'affaires au troisième trimestre 2023 a atteint 1.04 millions de dinars contre 0.54 millions de dinars pour le troisième trimestre 2022.

Les promesses de vente fermes au 30 Septembre 2023 s'élèvent à 8.2 millions de dinars.

L'obtention du procès-verbal de récolement du projet EHC 17 situé à el mourouj 6 , est prévu pour le quatrième trimestre 2023. Le chiffre d'affaire relatif à ce projet est de l'ordre de 9.5 millions de dinars

Lancement des travaux de construction du projet HSC1.11.2 et HSC 1.11.4 aux Jardins de Carthage. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 35 millions de dinars

Avancement des travaux de construction du projet de Raoued. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 36 millions de dinars.