

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2022.

(Exprimés en Dinars)

| Libellés | 3 ^{ème} trimestre 2022 | 3 ^{ème} trimestre 2021 | Au 30/09/2022 | Au 30/09/2021 | Au 31/12/2021 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| REVENUS | | | | | |
| VENTES | 540 290 | 1 407 894 | 13 109 766 | 5 190 573 | 11 984 210 |
| Ventes de logements | 540 290 | 1 155 218 | 12 909 070 | 4 747 467 | 9 786 877 |
| Ventes de magasins et bureaux | 0 | 233 470 | 167 810 | 343 790 | 2 083 177 |
| Ventes de terrains lotis | 0 | 19 206 | 32 886 | 99 316 | 114 157 |
| AUTRES | 8 600 | 8 300 | 23 600 | 23 300 | 31 964 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 253 916 | 683 113 | 4 538 365 | 2 015 225 | 4 018 522 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | -315 679 | 155 900 | 2 777 246 | 366 370 | 1 709 237 |
| STOCK DE TRAVAUX EN COURS | | | 22 211 608 | 22 390 725 | 28 163 095 |
| VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS | 1 021 143 | -3 813 517 | | | |
| STOCK DE PRODUITS FINIS | | | 13 207 430 | 16 789 094 | 12 599 998 |
| VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS | -360 855 | 3 373 366 | | | |
| STOCK DE TERRAINS A BÂTIR | | | 12 012 345 | 13 794 972 | 9 184 087 |
| VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR | 144 335 | 145 678 | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | | | 6 478 412 | 6 964 413 | 6 681 603 |
| VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES | -154 086 | 22 539 | | | |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | | | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| PLACEMENTS | | | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| BONS DE CAISSE | | | | | |
| VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS | -2 000 000 | 0 | | | |
| VARIATION DES PLACEMENTS | -2 000 000 | 0 | | | |
| VARIATION DES BONS DE CAISSE | 0 | 0 | | | |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | | | | | |
| PRISE DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CESSION DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DES CREANCES | | | 188 756 | 964 220 | 944 147 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | | | 742 936 | 4 600 153 | 4 708 095 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 991 526 | 314 707 | 3 017 181 | 3 961 304 | 5 492 266 |

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2022 se résument comme suit :

- ♦ Le chiffre d'affaires au 30/09/2022 a atteint 13.110 mD contre 5.191 mD pour la même période de 2021 soit une augmentation de 152 %.
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2022 une valeur de 14.471 mD (ventes : 13.110 mD ; promesses : 1.361 mD).
- ♦ La société compte obtenir le procès verbal de récolement du projet sis à Kairouan au cours du 4^{ème} trimestre 2022.