

# AVIS DES SOCIÉTÉS

## INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

### SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	3T2021	3T2020	CUMUL AU 30-09-2021	CUMUL AU 30-09-2020	EXERCICE 2020*
<b>REVENUS</b>	<b>3 143 621</b>	<b>3 515 689</b>	<b>8 810 096</b>	<b>4 305 363</b>	<b>12 564 312</b>
-VENTES	3 122 567	3 337 261	8 474 191	3 856 613	12 016 139
.Ventes de logements	3 089 804	3 029 537	8 052 999	3 515 625	11 443 251
.Ventes de magasins et bureaux	0	261 150	338 429	261 150	463 750
.Ventes de terrains lotis	32 763	46 575	82 763	79 838	109 138
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	-39 000	128 156	185 649	313 997	369 733
-AUTRES	60 054	50 271	150 256	134 753	178 440
<b>VALEUR AJOUTÉE BRUTE</b>	<b>585 861</b>	<b>1 678 974</b>	<b>2 727 306</b>	<b>2 518 498</b>	<b>4 093 591</b>
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>-307 422</b>	<b>1 009 019</b>	<b>1 413 938</b>	<b>1 407 165</b>	<b>2 316 094</b>
<b>STOCKS EN COURS</b>	<b>328 702</b>	<b>-14 585 563</b>	<b>8 774 021</b>	<b>7 595 386</b>	<b>7 733 011</b>
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-2 523 082</b>	<b>13 531 989</b>	<b>20 701 881</b>	<b>34 479 016</b>	<b>27 582 268</b>
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>200 628</b>	<b>833 350</b>	<b>29 508 812</b>	<b>28 134 547</b>	<b>28 460 378</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>	<b>-133 191</b>	<b>-153 700</b>	<b>12 945 419</b>	<b>12 987 519</b>	<b>13 224 595</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>					
-ACTIONS					
-AUTRES					
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>		<b>144 856</b>		<b>144 856</b>	
-PRISES DE PARTICIPATIONS					
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS		<b>144 856</b>		<b>144 856</b>	
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>-488 173</b>	<b>1 254 650</b>	<b>3 453 018</b>	<b>1 658 233</b>	<b>3 787 761</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>-530 355</b>	<b>-172 582</b>	<b>1 090 669</b>	<b>2 076 539</b>	<b>607 021</b>
<b>DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>298 896</b>	<b>1 472 710</b>	<b>883 279</b>	<b>2 498 173</b>	<b>2 173 099</b>
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	<b>-39 000</b>	<b>128 156</b>	<b>185 649</b>	<b>313 997</b>	<b>369 733</b>
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES		-3 200	62 404	55 141	111 517
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-39 000	2 203	123 245	129 703	129 703
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES		128 513		128 513	128 513
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS		640		640	
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	<b>-24 946</b>	<b>8 077</b>	<b>7 003</b>	<b>9 289</b>	<b>20 010</b>
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	5 747	0	7 003	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-30 694	8 077		9 289	20 010
<b>LES PROVISIONS</b>	<b>210 630</b>	<b>69 467</b>	<b>388 564</b>	<b>215 787</b>	<b>194 665</b>
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-29	61 563	113 096	69 452	74 009
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	210 659	7 904	275 468	146 335	120 655
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>					
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	<b>-1 194 993</b>	<b>-2 079 290</b>	<b>-1 927 106</b>	<b>-164 928</b>	<b>-1 761 869</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>					<b>87 434 452</b>

\* Les chiffres sont définitifs

\* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

\* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du troisième Trimestre 2021-Commentaires:**

\* Le chiffre d'affaires de la société au troisième trimestre 2021 a atteint 3.1 millions de dinars contre 3.3 millions de dinars pour le troisième trimestre 2020

\* Le chiffre d'affaires cumulé de la société au 30 Septembre 2021, a fortement augmenté, pour atteindre 8,5 millions de dinars contre 3.9 millions de dinars au 30 Septembre 2020

\* Les promesses de vente fermes au 30 septembre 2021 s'élèvent à 2.5 millions de dinars.