

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	Au 30/09/2021	Au 30/09/2020	Au 31/12/2020
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>1 407 894</b>	<b>4 152 335</b>	<b>5 190 573</b>	<b>8 505 906</b>	<b>17 218 005</b>
Ventes de logements	1 155 218	4 096 445	4 747 467	8 368 448	15 872 017
Ventes de magasins et bureaux	233 470	0	343 790	41 653	1 215 023
Ventes de terrains lotis	19 206	55 890	99 316	95 805	130 965
<b>AUTRES</b>	<b>8 300</b>	<b>7 500</b>	<b>23 300</b>	<b>26 450</b>	<b>36 487</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>683 113</b>	<b>1 393 991</b>	<b>2 015 225</b>	<b>3 311 693</b>	<b>5 904 340</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>155 900</b>	<b>869 025</b>	<b>366 370</b>	<b>1 701 077</b>	<b>3 740 844</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>22 390 725</b>	<b>20 398 122</b>	<b>22 072 029</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>-3 813 517</b>	<b>1 241 498</b>			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>16 789 094</b>	<b>22 027 743</b>	<b>16 222 096</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>3 373 366</b>	<b>-2 962 625</b>			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>13 794 972</b>	<b>13 472 072</b>	<b>13 504 398</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>145 678</b>	<b>165 428</b>			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>6 964 413</b>	<b>7 507 021</b>	<b>6 911 182</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>22 539</b>	<b>44 380</b>			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>24 000</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
PLACEMENTS			24 000	29 000	29 000
BONS DE CAISSE					
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>964 220</b>	<b>1 399 332</b>	<b>2 872 686</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>4 600 153</b>	<b>1 053 319</b>	<b>1 121 809</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>314 707</b>	<b>1 044 224</b>	<b>3 961 304</b>	<b>3 503 626</b>	<b>5 425 435</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2021 se résument comme suit :

\* Le chiffre d'affaires au 30/09/2021 a atteint 5.191 mD contre 8.506 mD pour la même période de 2020 soit une régression de 39 % due au retard dans l'achèvement de 2 projets à El Mourouj et Boumhal. Toutefois le total des promesses fermes au 30/09/2021 a atteint 11.943 mD contre 4.807 mD au 30/09/2020 soit une évolution de 148 %. Ainsi le total des ventes et

fermes a atteint 17.134 mD au 30/09/2021 contre 13.313 mD pour la même période de 2020 soit une évolution de 29%.

\* A la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2021, la société a obtenu le procès verbal de récolement du projet EHC 35 à El Mourouj 6. Les promesses fermes réalisées sur ce projet s'élèvent à 4.308 mD.

\* La société compte obtenir le procès verbal de récolement du projet EHC 1 à Boumhal au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2021. Les promesses fermes réalisées sur ce projet s'élèvent à 6.450 mD.