

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ESSOUKNA

Siège Social : 46, Rue Tarek Ibn Zied - Mutuelleville - 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2013.

Libellés	3 ^{ème} trimestre 2013	3 ^{ème} trimestre 2012	Au 30/09/2013	Au 30/09/2012	Au 31/12/2012
REVENUS					
VENTES	1 217 238	4 370 318	7 621 067	18 250 480	22 205 910
Ventes de logements	1 016 810	4 101 696	6 369 784	16 030 929	19 563 689
Ventes de magasins et bureaux	200 428	175 687	1 251 283	2 056 061	2 478 731
Ventes de terrains lotis	0	92 935	0	163 490	163 490
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	86 399	148 071	681 921	184 007	184 007
AUTRES	0	0	16 993	7 065	38 876
VALEUR AJOUTEE BRUTE	586 234	1 490 260	2 829 413	5 470 535	6 768 200
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	304 279	1 250 106	2 012 237	4 418 695	5 506 080
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			22 146 328	15 024 503	16 725 722
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	2 207 322	1 573 957			
STOCK DE PRODUITS FINIS			1 485 058	5 945 373	4 469 346
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-806 193	-3 065 555			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			22 411 627	13 029 542	13 166 595
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	715 793	165 529			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			4 533 613	4 092 349	4 250 186
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	79 384	336 587			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			3 972 250	4 772 250	3 772 250
PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
FONDS GERES			3 948 250	2 248 250	2 248 250
BONS DE CAISSE			0	2 500 000	1 500 000
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	-500 000			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES FONDS GERES	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	-500 000			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	785	219 811	195 580	353 591	518 240
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	118	118
TOTAL DES CREANCES			439 893	1 531 538	969 516
AVANCES RECUES DES CLIENTS			3 687 656	1 851 508	3 101 017
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 156 060	1 464 908	6 732 629	6 740 806	9 675 368

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2013 se résument comme suit :

* Courant les neufs premiers mois de l'année 2013, le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 100%.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2013 une valeur de 20.802 mD (ventes : 7.621 mD ; promesses : 13.181 mD).