

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**
**BANQUE DE L'HABITAT-BH**  
 Siège Social : 18, Avenue Mohamed V 1080 -Tunis

 La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2013.

<b>INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS</b>						
(EN DINARS)						
	3 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 3 EME TRIMESTRE		VARIATION RELATIVE 09/2013§ 09/2012	AU 31/12/2012
	2013	2012	2013	2012		
<b>1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	87 821 191	81 015 568	258 321 304	232 063 888	11,31	324 407 184
INTERETS	71 300 056	65 967 455	211 158 972	188 169 590	12,22	260 612 413
COMMISSIONS EN PRODUITS	10 405 445	10 189 108	30 630 458	29 209 883	4,86	40 013 843
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL E	6 115 690	4 859 005	16 531 874	14 684 415	12,58	23 780 928
<b>2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	36 749 803	32 180 089	107 310 179	91 939 378	16,72	124 771 294
INTERETS ENCOURUS	35 469 847	30 932 549	103 784 722	88 544 332	17,21	120 123 898
COMMISSIONS ENCOURUES	1 279 956	1 247 540	3 525 457	3 395 046	3,84	4 647 396
AUTRES CHARGES	0	0	0	0		0
<b>3- PRODUITS NET BANCAIRE</b>	51 071 388	48 835 479	151 011 125	140 124 510	7,77	199 635 890
<b>4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	3 346 238	3 024 560	9 332 754	9 241 754	0,98	16 580 721
<b>5- CHARGES OPERATOIRES, DONT (*):</b>	23 622 553	26 994 025	73 861 971	73 728 842	0,18	96 730 820
FRAIS DE PERSONNEL	19 120 283	22 095 021	59 553 456	59 343 708	0,35	77 964 428
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	4 502 270	4 899 004	14 308 515	14 385 134	-0,53	18 766 392
<b>6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE</b>	-	-	416 970 522	399 415 964	4,40	390 619 430
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	172 330 389	144 992 507	18,85	147 989 102
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	244 640 133	254 423 457	-3,85	242 630 328
<b>7- ENCOURS DES CREDITS</b>	-	-	4 183 164 441	4 256 091 879	-1,71	4 291 554 801
<b>8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:</b>	-	-	3 878 623 173	3 597 073 273	7,83	3 758 003 873
DEPOTS A VUE	-	-	1 070 877 721	1 034 921 966	3,47	1 030 404 822
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 423 550 767	1 387 937 865	2,57	1 420 459 387
<b>9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES</b>	-	-	505 640 551	516 633 967	-2,13	475 967 684
<b>10- CAPITAUX PROPRES</b>	-	-	464 618 735	442 901 032	4,90	453 313 698
(*) Les charges opératoires ne tiennent pas en considération les dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations						

## **COMMENTAIRE SUR LES PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30/09/2013**

### **I- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS**

Les indicateurs trimestriels de la Banque, arrêtés au 30 septembre 2013, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

### **II- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### **1- Les règles de prise en compte des produits d'exploitation bancaire :**

Les intérêts, les produits assimilés et les commissions bancaires sont pris en compte dans le produit net bancaire de la période pour leurs montants se rapportant à la période relative au troisième trimestre de l'exercice 2013.

Les intérêts et les commissions bancaires courus et non échus au 30/09/2013 sont inclus dans les produits d'exploitation bancaire de la période.

#### **2- Les règles de prise en compte des charges :**

Les charges d'intérêts et les commissions encourues ainsi que les frais de personnel et les charges générales d'exploitation sont pris en compte pour leurs montants se rapportant au troisième trimestre 2013.

### **III- FAITS SAILLANTS**

Au terme du troisième trimestre 2013, l'activité de la Banque a enregistré une évolution positive marquée essentiellement par :

- Une augmentation du produit net bancaire de 11 millions de dinars soit 7,77%, provenant essentiellement de l'évolution positive des produits d'exploitation bancaires de l'ordre de 26 millions de dinars.
- Une augmentation des dépôts de la clientèle pour un montant de 282 millions de dinars soit 7,83%, consécutive à l'accroissement :
  - des dépôts à vue à raison de 36 millions de dinars.
  - des dépôts de l'épargne à raison de 36 millions de dinars
  - des dépôts à échéance à raison de 181 millions de dinars.
- Parallèlement, l'encours des crédits net s'établit à 4 183 millions de dinars à fin septembre 2013 contre 4 256 millions de dinars à fin septembre 2012 soit une légère diminution de 1,71%.

- Les charges d'exploitation bancaires ont atteint 107 millions de dinars à fin septembre 2013 contre 92 millions de dinars à fin septembre 2012 soit une évolution de 16,72% consécutive à l'accroissement des dépôts de la clientèle, et du coût des ressources.
- Une légère diminution des charges générales d'exploitation de 0,53%.
- Les emprunts ont diminué de 11 millions de dinars provenant principalement de :
  - \* La mobilisation d'un emprunt obligataire BH 2013 d'un montant de 51 millions de dinars;
  - \* Le remboursement d'une échéance de l'emprunt subordonné pour un montant de 14 millions de dinars;
  - \* Le remboursement d'une échéance de l'emprunt BAD pour un montant de 15 millions de dinars ;
  - \* La baisse des ressources budgétaires de 33 millions de dinars.