

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### BEST LEASE

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2013.

*En milles dinars*

	Troisième trimestre			Cumul au 30 septembre			Exercice 2012 <sup>(1)</sup>
	2013	2012	variation	2013	2012	variation	
<b>Total Approbations</b>	<b>26 210</b>	<b>18 895</b>	<b>39%</b>	<b>63 379</b>	<b>70 283</b>	<b>-9,8%</b>	<b>96918</b>
<b>sous total Approbations Mobilières</b>	<b>24 316</b>	<b>17 501</b>	<b>39%</b>	<b>60 261</b>	<b>65 291</b>	<b>-7,7%</b>	<b>96161</b>
Agriculture	3 604	2 283	58%	7 281	6 429	13,3%	10941
Batiments & travaux publics	830	699	19%	3 038	2 491	22,0%	3702
Industrie	1 644	1 642	0%	4 172	3 721	12,1%	5915
Service et commerce	18 239	12 877	42%	45 771	52 651	-13,1%	75603
<b>sous total Approbations Immobilières</b>	<b>1 894</b>	<b>1 393</b>	<b>36%</b>	<b>3 118</b>	<b>4 992</b>	<b>-37,5%</b>	<b>757</b>
Agriculture	0	0		0	0		170
Batiments & travaux publics	320	0		320	64	396,3%	64
Industrie	131	179	-27%	131	179	-26,8%	179
Service et commerce	1 443	1 214	19%	2 667	4 748	-43,8%	344
<b>Total Mises en Force</b>	<b>20 010</b>	<b>26 721</b>	<b>-25%</b>	<b>47 935</b>	<b>58 395</b>	<b>-17,9%</b>	<b>84454</b>
<b>Sous total Mises en Force Mobilières</b>	<b>19 680</b>	<b>23 523</b>	<b>-16%</b>	<b>44 585</b>	<b>54 205</b>	<b>-17,7%</b>	<b>83859</b>
Agriculture	2 311	1 819	27%	4 800	5 505	-12,8%	9755
Batiments & travaux publics	871	979	-11%	2 218	2 306	-3,8%	3030
Industrie	1 126	935	20%	2 561	2 510	2,1%	4145
Service et commerce	15 373	19 791	-22%	35 006	43 884	-20,2%	66929
<b>sous total Mises en Force Immobilières</b>	<b>330</b>	<b>3 198</b>	<b>-90%</b>	<b>3 350</b>	<b>4 189</b>	<b>-20,0%</b>	<b>595</b>
Agriculture	0	0		0	0		0
Batiments & travaux publics	0	0		70	64	8,6%	0
Industrie	0	179	-100%	0	179	-100,0%	0
Service et commerce	330	3 019	-89%	3 280	3 946	-16,9%	595
Total Engagements en cours (a)				123 641	110 221		125 622
Total Engagements classés (b) ****				12 967	16 700		9 406
Total Engagements (a)+(b)				<b>136 608</b>	<b>126 921</b>		<b>135 028</b>
Trésorerie nette				1 914	2 524		1 446
Ressources d'emprunts				110 967	98 348		105 537
Capitaux propres				24 140	23 182		23 714
Revenus Bruts de leasing (2)	19 531	19 311	1,134%	52 608	48 602	8,24%	69 228
Revenus Nets de leasing	3 411	2 922	16,740%	9 904	8 349	18,64%	11 788
Produits Nets de leasing	1 774	1 671	6,109%	5 394	4 809	12,15%	6 932
Total des charges d'exploitation	652	856	-23,790%	2 103	1 622	29,61%	2 601

(1) Données auditées

(2) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît pas sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

\*\*\*\* Les engagements classés du troisième trimestre 2013 et 2012 sont calculés sans tenir compte de l'actualisation des impayés

Approbations: Contrats de leasing approuvés

Mises en force: Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenue brut de leasing: Loyers de leasing(+) Autres produits d'exploitation (+) intérêts de financement

Revenue net de leasing : Revenue brut de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing: Revenue net de leasing(-) charges financières

Charges d'exploitation: Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements(+) autres charges d'exploitation

### Faits saillants:

L'activité de BEST LEASE a été marquée au cours du troisième trimestre 2013 par:

Une baisse des mises en forces de 17,9%, cette situation sera rattrapée au cours du quatrième trimestre 2013

Une augmentation du produit net de leasing de 12,2%