

**AVIS DES SOCIETES**

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**ESSOUKNA**

Siège social : 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelleville - 1082 TUNIS -

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2012.

Libellés	3 <sup>ème</sup> trimestre 2012	3 <sup>ème</sup> trimestre 2011	Au 30/09/2012	Au 30/09/2011	Au 31/12/2011
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>4 370 319</b>	<b>7 511 507</b>	<b>18 250 480</b>	<b>14 905 182</b>	<b>20 014 994</b>
Ventes de logements	4 101 697	7 468 831	16 030 929	14 778 033	19 752 116
Ventes de magasins et bureaux	175 687	26 515	2 056 061	26 515	109 791
Ventes de terrains lotis	92 935	16 161	163 490	100 634	153 087
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	148 071	69 032	184 007	153 127	173 948
<b>AUTRES</b>	0	0	7 065	0	24 437
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	1 490 260	2 323 033	5 470 535	4 715 788	6 168 370
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	1 250 106	2 088 096	4 418 695	3 950 170	5 133 412
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			15 024 503	17 489 906	21 859 761
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	1 573 957	1 416 981			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			5 945 373	8 839 923	5 112 265
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-3 065 555	-4 209 861			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			13 029 542	3 561 976	3 295 444
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	165 529	37 123			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			4 092 349	3 762 004	3 778 524
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	219 113	-5 147			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>	<b>4 772 250</b>	<b>722 250</b>	<b>1 622 250</b>
PLACEMENTS	0	0	24 000	24 000	24 000
FONDS GERES	0	0	2 248 250	698 250	698 250
BONS DE CAISSE	-500 000		2 500 000		900 000
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	219 811	0	353 591	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	118	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	524 927	846 454	1 531 538	2 220 072	618 346
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	714 068	299 476	1 851 508	2 240 868	2 507 443
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	1 464 908	2 360 866	6 740 806	4 262 771	8 216 289

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client ).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du troisième trimestre 2012 se résument comme suit :**

\* Courant les neuf premiers mois de l'année 2012, le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 110% (18.250 mD de ventes contre 16.528 mD de prévisions) et a enregistré un taux d'accroissement de 22% par rapport a la même période de l'année précédente.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2012 une valeur de 21.723 mD (ventes : 18.250 mD ; promesses : 3.472mD).

\* La valeur ajoutée brute a enregistré aussi une augmentation de 16% par rapport à la même période de 2011 (5.470 mD au 30/09/2012 contre 4.716 mD au 30/09/2011)