

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

BANQUE DE L'HABITAT-BH

Siège Social : 18, Avenue Mohamed V 1080 -Tunis

La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2012.

(EN DINARS)					
	3 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 3 EME TRIMESTRE		AU
	2012	2011	2012	2011	31/12/2011 (* *)
1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	81 015 568	79 181 892	232 063 888	238 619 784	317 688 615
INTERETS	65 967 455	64 703 061	188 169 590	193 751 389	254 788 521
COMMISSIONS EN PRODUITS	10 189 108	8 942 912	29 209 883	26 867 739	36 810 466
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMENT	4 859 005	5 535 919	14 684 415	18 000 656	26 089 628
2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	32 180 089	32 308 765	91 939 378	98 955 048	129 450 088
INTERETS ENCOURUS	30 932 549	31 084 567	88 544 332	95 678 125	124 859 087
COMMISSIONS ENCOURUES	1 247 540	1 224 198	3 395 046	3 276 923	4 591 001
AUTRES CHARGES	0	0	0	0	0
3- PRODUITS NET BANCAIRE	48 835 479	46 873 127	140 124 510	139 664 736	188 238 527
4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	3 024 560	2 726 676	9 241 754	8 582 460	11 451 126
5- CHARGES OPERATOIRES, DONT (*):	26 994 025	22 276 977	73 728 842	65 834 176	90 787 254
FRAIS DE PERSONNEL	22 095 021	18 710 789	59 343 708	52 821 062	72 845 732
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	4 899 004	3 566 188	14 385 134	13 013 114	17 941 522
6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE	-	-	399 415 964	438 138 756	395 866 358
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	147 685 612	188 185 104	145 989 602
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	251 730 352	249 953 652	249 876 756
7- ENCOURS DES CREDITS	-	-	4 256 091 879	4 229 189 608	4 259 203 520
8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:	-	-	3 597 073 273	3 261 306 712	3 332 312 209
DEPOTS A VUE	-	-	1 034 921 966	915 557 353	829 957 972
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 387 937 865	1 315 790 909	1 334 789 230
9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES	-	-	516 633 967	557 523 084	538 047 547
10- CAPITAUX PROPRES	-	-	442 901 032	451 763 324	441 333 888
(*) Les charges opératoires ne tiennent pas en considération les dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations					
(**) Chiffres retraités					

COMMENTAIRE SUR LES PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30/09/2012

I- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs trimestriels de la Banque, arrêtés au 30 septembre 2012, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

II- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

1- Les règles de prise en compte des produits d'exploitation bancaire :

Les intérêts, les produits assimilés et les commissions bancaires sont pris en compte dans le produit net bancaire de la période pour leurs montants se rapportant à la période relative au troisième trimestre de l'exercice 2012.

Les intérêts et les commissions bancaires courus et non échus au 30/09/2012 sont inclus dans les produits d'exploitation bancaire de la période.

2- Les règles de prise en compte des charges :

Les charges d'intérêts et les commissions encourues ainsi que les frais de personnel et charges générales d'exploitation sont pris en compte pour leurs montants se rapportant au troisième trimestre 2012.

III- FAITS SAILLANTS

L'activité de la Banque durant le troisième trimestre 2012, par rapport au troisième trimestre 2011, s'est caractérisée essentiellement par :

- Un accroissement de l'encours des créances sur la clientèle pour un montant de 27 millions de dinars soit 0,64%, provenant principalement de l'augmentation des crédits commerciaux et des crédits immobiliers.
- Une augmentation des dépôts de la clientèle pour un montant de 336 millions de dinars , provenant essentiellement de l'évolution positive des dépôts de l'épargne à raison de 72 millions de dinars et des dépôts à vue de 119 millions de dinars conjuguée à une baisse des dépôts à échéance.
- Une diminution des produits d'exploitation bancaire de 6,6 millions de dinars soit 2,75 %, résultant du repli des intérêts et revenus du portefeuille titre commercial atténué par la reprise du niveau des commissions de l'ordre de 2,3 millions de dinars.

Egalement les charges d'exploitation bancaire composées principalement des intérêts et commissions encourus en faveur de la clientèle ont marqué une baisse importante de l'ordre de 7 millions de dinars consécutivement à la baisse du taux moyen du marché monétaire et des dépôts à terme

- Une légère augmentation du produit net bancaire de 0,5 millions de dinars soit 0,33%, provenant essentiellement de l'évolution positive des commissions de l'ordre de 2,3 millions de dinars.
 - Une augmentation des frais de personnel de 6,5 millions de dinars provenant principalement de l'augmentation réglementaire des salaires.
 - Une diminution des emprunts de 7,33%, provenant du remboursement :
 - * de l'emprunt subordonné pour un montant de 14 millions de dinars,
 - * de l'emprunt BAD pour un montant de 15 millions de dinars
 - * de l'emprunt BEI pour un montant de 7 millions de dinars.
- Et de La baisse des ressources budgétaires de 2 millions de dinars.