

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2010.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	3EME TRIMESTRE 2010	3EME TRIMESTRE 2009	Cumul au 30-09-10	Cumul au 30-09-09	EXERCICE 2009
REVENUS	2 478 969	8 981 718	11 692 523	16 362 113	21 775 537
-VENTES	2 461 884	8 954 618	10 616 782	15 322 507	20 724 872
Ventes de logements	2 461 884	8 615 168	9 985 460	14 794 696	19 690 434
Ventes de magasins et bureaux			631 322	188 361	352 768
Ventes de terrains lotis		339 450		339 450	681 670
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS		493	997 134	940 235	940 235
-AUTRES	17 085	26 607	78 607	99 371	110 430
VALEUR AJOUTEE BRUTE	663 080	1 364 984	4 003 128	4 257 894	6 214 828
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	378 505	951 057	3 078 449	3 573 524	4 951 244
STOCKS EN COURS	1 615 499*	-11 519 702*	14 177 185	10 888 325	16 106 071
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-1 765 566*	7 511 223*	10 284 393	11 002 097	7 532 728
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	5 544 365*	-	14 944 506	12 529 217	10 688 906
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	7 993 281	8 230 661	8 219 426
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	-	2 471 436	2 127 947	2 120 002
-ACTIONS	-	-	11 436	220 695	212 750
-FONDS GERES	-	-	2 460 000	1 860 000	1 860 000
-AUTRES	-	-	-	47 252	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-	-	-239 804	-181 065	-134 458
-PRISE DE PARTICIPATIONS	-	-	-	0	0
-CESSION DE PARTICIPATIONS	-	-	239 804	181 065	134 458
TOTAL DES CREANCES	-682 502*	497 115	1 058 906	2 650 227	1 105 576
AVANCES RECUES DES CLIENTS	161 388*	-	1 829 005	2 914 543	2 660 036
DEPENES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 615 499*	3 563 234	6 819 692	8 521 396	11 521 645
REVENUS PAR CATEGORIE	-	493	1 198 293	940 235	1 067 503
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	493	156 368	251 374	250 880
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-	-	840 766	688 861	689 356
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES	-	-	-	-	-
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	-	-	106 435	-	-
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-	94 724	-	127 267
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-	44 969	13 661	153 698	82 741
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-	-	13 392	80 802	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-	44 969	269	72 896	82 741
CHARGES D'EXPLOITATION	0	0	0	0	6 814
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	-	-	-	-	-
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	-	-	-	-	-
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	-	-	-	-	-
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-	-	-	-	6 573
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-	-	-	-	241
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	2 471 436	2 127 947	2 120 002
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-	-	-1 428 611	587 855	948 671
TOTAL DES ACTIFS			55 789 196	52 071 054	51 734 444

* Variation de stock du trimestre

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les faits saillants du troisième trimestre :

- Obtention du récolement d'un projet de promotion immobilière dont le Chiffre d'Affaires global est de 10.000.000 Dinars
- Acquisition d'un terrain au lotissement Les Jardins d'El Menzah et d'un terrain à la Soukra.
- Attribution du marché gros œuvres pour deux projets de promotion immobilière.