

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

BANQUE DE L'HABITAT

-BH-

Siège Social : 21, Avenue Kheireddine Pacha-1002 Tunis Belvédère-

La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2010.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

(EN DINARS)

	3 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 3 EME TRIMESTRE		AU
	2010	2009	2010	2009	31/12/2009
1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	78 590 869	72 998 952	231 427 150	221 620 844	306 401 206
INTERETS	64 242 763	59 316 004	183 094 171	181 300 977	248 786 562
COMMISSIONS EN PRODUITS	9 162 069	8 377 116	28 698 502	25 188 569	35 038 749
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMENT	5 186 037	5 305 832	19 634 477	15 131 298	22 575 895
2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	32 137 110	27 948 162	92 866 940	88 121 767	119 894 510
INTERETS ENCOURUS	30 653 687	27 022 060	89 260 869	85 686 232	116 210 660
COMMISSIONS ENCOURUES	1 483 423	926 102	3 606 071	2 435 535	3 683 850
AUTRES CHARGES	0	0	0	0	0
3- PRODUITS NET BANCAIRE	46 453 759	45 050 790	138 560 210	133 499 077	186 506 696
4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	3 178 962	2 649 454	10 507 805	8 583 712	15 131 977
5- CHARGES OPERATOIRES, DONT:	20 657 585	18 410 523	60 992 683	55 890 354	78 380 910
FRAIS DE PERSONNEL	15 204 841	13 883 810	45 726 000	42 511 677	59 191 898
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	5 452 744	4 526 713	15 266 683	13 378 677	19 189 012
6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE	-	-	466 829 776	372 003 407	417 683 882
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	205 245 491	195 263 180	211 930 920
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	261 584 285	176 740 227	205 752 962
7- ENCOURS DES CREDITS	-	-	3 903 992 348	3 563 276 945	3 611 552 683
8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:	-	-	3 446 304 956	2 890 263 245	3 255 034 446
DEPOTS A VUE	-	-	993 255 845	666 413 565	874 357 960
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 281 680 017	1 229 891 029	1 250 640 804
9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES	-	-	629 452 095	541 049 939	655 362 302
10- CAPITAUX PROPRES	-	-	434 437 557	393 631 080	411 248 927

(*) Les charges opératoires ne tiennent pas en considération les dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations

COMMENTAIRE SUR LES PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30/09/2010

I- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs trimestriels de la Banque, arrêtés au 30 septembre 2010, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

II- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

1- Les règles de prise en compte des produits d'exploitation bancaire :

Les intérêts, les produits assimilés et les commissions bancaires sont pris en compte dans le produit net bancaire de la période pour leurs montants se rapportant à la période relative au troisième trimestre de l'exercice 2010.

Les intérêts et les commissions bancaires courus et non échus au 30/09/2010 sont inclus dans les produits d'exploitation bancaire de la période.

2- Les règles de prise en compte des charges :

Les charges d'intérêts et les commissions encourues ainsi que les frais de personnel sont pris en compte pour leurs montants se rapportant au troisième trimestre 2010.

III- FAITS SAILLANTS

L'activité de la Banque durant le troisième trimestre 2010 par rapport au troisième trimestre 2009 s'est caractérisée essentiellement par :

- Un accroissement important de l'encours des créances sur la clientèle pour un montant de 341 millions de dinars soit de 9,56%, provenant principalement de l'augmentation des crédits commerciaux et des crédits immobiliers.
- Une augmentation des dépôts de la clientèle pour un montant de 556 millions de dinars soit de 19,24%, provenant essentiellement de l'augmentation des dépôts à vue à raison de 327 millions de dinars (+49,04%) et de l'augmentation des dépôts de l'épargne à raison de 51,8 millions de dinars (+4,21%).
- Une augmentation du produit net bancaire de 5,1 millions de dinars soit de 3,8%, provenant essentiellement de l'augmentation d'intérêts nets et des commissions.

- Une augmentation du produit d'exploitation bancaire de 9,8 millions de dinars soit de 4,42 %, qui s'explique par l'amélioration de l'activité courante durant le troisième trimestre 2010.
- Une augmentation des charges d'exploitation bancaire de 4,7 millions de dinars.
- Une augmentation des frais de personnel de 3,2 millions de dinars provenant principalement de l'augmentation réglementaire des salaires et une augmentation des charges générales d'exploitation de 1,9 millions de dinars.
- Un accroissement du portefeuille titre commercial de 10 millions de dinars soit de 5,11%, dû essentiellement à l'augmentation des bons de trésor assimilables (BTA).
- Un accroissement important du portefeuille titres d'investissement de 48%, suite à la participation dans le capital de la T.F.B (ex UTB) et l'augmentation des fonds gérés par la SIM-SICAR.
- Un accroissement des emprunts de 16,34%, provenant principalement de l'émission d'un emprunt obligataire (BH3) au cours du mois de décembre 2009 pour un montant de 100 millions de dinars.
- Une augmentation des capitaux propres de 10,37%, provenant essentiellement du résultat de l'exercice.