

**AVIS DES SOCIETES**

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**Société Immobilière Tuniso-Séoudienne - SITS -**

Siège social : Centre Urbain Nord-Avenue du 7 novembre –International City Center  
(Tour des bureaux) –1082 Tunis

La Société Immobilière Tuniso-Séoudienne publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2009.

Unité: en dinar tunisien

LIBELLES	3 eme TRIMESTRE 2009	3 eme TRIMESTRE 2008	30/09/2009	30/09/2008	CUMUL AU 31/12/2008
Capital social	-	-	13 000 000	13 000 000	13 000 000
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES - PROMESSES DE VENTES -</b>	<b>4 255 807</b>	<b>314 762</b>	<b>22 932 000</b>	<b>5 566 831</b>	<b>5 774 136</b>
<b>Habitation</b>	<b>2 644 000</b>	<b>314 762</b>	<b>9 839 000</b>	<b>4 747 500</b>	<b>4 876 500</b>
PROJET ERRIHAB 3 - ARIANA-	0	314 762	0	4 297 500	4 426 500
PROJET ERRIHAB 4 - ARIANA-	2 324 000	-	9 519 000	0	0
PROJET CHATT ELKANTAOUI - SOUSSE-	320 000	-	320 000	0	0
DREAM CENTER -TUNIS-	-	-	0	450 000	450 000
<b>Commercial TTC</b>	<b>1 611 807</b>	<b>0</b>	<b>13 093 000</b>	<b>819 331</b>	<b>897 636</b>
PROJET KLEOPATRA -CENTRE URBAINE NORD -	1 611 807	-	13 093 000	0	0
KHAFACHA -MONASTIR-	-	-	-	737 729	737 729
AUTRES	-	-	-	81 602	159 907
<b>AUTRES REVENUS</b>	<b>100 564</b>	<b>10 250</b>	<b>110 846</b>	<b>195 204</b>	<b>224 719</b>
<b>REVENUS</b>	<b>4 356 370</b>	<b>325 012</b>	<b>23 042 846</b>	<b>5 762 035</b>	<b>5 998 855</b>
<b>LA VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>928 559</b>	<b>1 578 938</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>816 582</b>	<b>1 091 510</b>
<b>STOCKS EN COURS (1)</b>	<b>4 471 695</b>	<b>3 931 000</b>	<b>24 675 640</b>	<b>4 026 050</b>	<b>8 539 582</b>
CHATT ELKANTAOUI - SOUSSE -	1 733 305	-	7 917 610	-	-
ERRIHAB 4 -ARIANA-	1 298 880	952 000	8 134 388	2 274 000	3 226 000
KLEOPATRA -CENTRE URBAINE NORD -	1 439 509	2 979 000	8 623 641	2 334 000	5 313 000
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 273 274</b>	<b>5 810 533</b>	<b>2 247 451</b>
ERRIHAB 3 -ARIANA-	-	-	85 833	3 623 092	69 156
DREAM CENTER -TUNIS-	-	-	711 556	711 556	702 409
KHAFACHA -MONASTIR-	-	-	1 325 824	1 325 824	1 325 824
AUTRES	-	-	150 062	150 062	150 062
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16 942 596</b>	<b>20 114 013</b>	<b>21 645 713</b>
TERRAINS à SOUSSE	-	-	14 027 368	17 198 785	18 730 485
TERRAIN AU CENTRE URBAINE NORD	-	-	1 930 039	1 930 039	1 930 040
ERRIHAB 5 -ARIANA-	-	-	882 207	882 207	882 207
AUTRES	-	-	102 981	102 981	102 981
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 381 265</b>	<b>7 983 389</b>	<b>8 384 108</b>
<b>CREANCES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64 397</b>	<b>861 419</b>	<b>437 008</b>
<b>AVANCES CLIENTS</b>	<b>2 254 976</b>	<b>20 000</b>	<b>6 037 216</b>	<b>154 488</b>	<b>900 013</b>
ERRIHAB3 -ARIANA-	0	20 000	-	-	0
ERRIHAB 4 -ARIANA-	635 050	0	1 600 488	-	229 600
KLEOPATRA -CENTRE URBAINE NORD -	1 539 926	0	4 356 728	-	544 125
CHATT ELKANTAOUI - SOUSSE -	80 000	0	80 000	-	0
AUTRES	0	0	-	-	126 288
<b>PRETS BANCAIRES à LONG TERME</b>	<b>0</b>	<b>4 550 000</b>	<b>12 884 541</b>	<b>11 525 000</b>	<b>13 881 250</b>
<b>DETTES FINANCIERES à COURT TERME</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-</b>	<b>784 978</b>
<b>DIVIDENDES RECUS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>980 000</b>	<b>700 000</b>	<b>735 774</b>

**Le chiffre d'affaires est constitué des promesses des ventes signés par les deux parties, les contrats seront signés à l'achèvement des projets , les stocks sont provisoirement évalués suivant la méthode des dépenses engagés,**