

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2009.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	3EME TRIMESTRE 2009	3EME TRIMESTRE 2008	Cumul au 30-09-09	Cumul au 30-09-08	EXERCICE 2008
REVENUS	8 981 718	5 228 823	16 362 113	10 169 629	16 388 374
-VENTES	8 954 618	5 207 943	15 322 507	9 106 455	15 337 920
Ventes de logements	8 615 168	5 055 400	14 794 696	8 784 950	14 918 500
Ventes de magasins et bureaux		152 543	188 361	321 505	419 420
Ventes de terrains lotis	339 450		339 450		0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	493	606	940 235	874 518	874 518
-AUTRES	26 607	20 274	99 371	188 656	175 936
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 364 984	1 021 355	4 257 894	2 857 251	5 369 518
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	951 057	768 225	3 573 524	2 070 306	4 055 749
STOCKS EN COURS	-11 519 702*	-796 844*	10 888 325	21 178 424	18 363 222
STOCKS DE PRODUITS FINIS	7 511 223*	-721 216*	11 002 097	1 634 918	6 248 540
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-	1 327 251	12 529 217	10 449 047	11 256 333
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	8 230 661	8 245 074	8 277 957
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	2 127 947	3 405 816	2 169 192
-ACTIONS			220 695	298 565	261 940
-FONDS GERES			1 860 000	1 860 000	1 860 000
-AUTRES			47 252	1 247 251	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	72 166	-181 065	73 958	128 815
-PRISE DE PARTICIPATIONS	0	220 216	0	222 008	276 865
-CESSION DE PARTICIPATIONS	0	148 050	181 065	148 050	148 050
TOTAL DES CREANCES	497 115	337 302	2 650 227	1 733 979	1 756 623
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-	-	2 914 543	3 523 083	1 915 283
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 563 234	2 601 156	8 521 396	9 466 742	13 943 037
REVENUS PAR CATEGORIE	493	546	940 235	874 518	923 200
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	493	546	251 374	243 738	243 735
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			688 861	630 780	630 783
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					48 682
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	44 969	9 739	153 698	9 739	265
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES		9 739	80 802	9 739	265
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	44 969		72 896		
CHARGES D'EXPLOITATION	0	0	0	32 661	22 240
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES					22 240
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES				32 661	
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	2 127 947	3 405 816	2 169 191
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	833 136	732 223	587 855	1 111 879	752 895
TOTAL DES ACTIFS			52 071 054	52 537 559	54 216 392

* Variation de stock du trimestre

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.