

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### TUNISIE LEASING

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray -1082 Tunis Mahrajène-

La société TUNISIE LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2008.

(en milliers de Dinars)

	Troisième trimestre			Cumul au			Année 2007(*)
	30/09/2008 **	30/09/2007 **	Variation	30/09/2008 **	30/09/2007 **	Variation	
<b>Approbations</b>	59 160	53 404	10,78%	195 633	180 623	8,31%	250 867
<b>Mises en force</b>	46 529	42 555	9,34%	150 408	120 567	24,75%	186 600
<b>Encours financiers</b>				314 810	256 019	22,96%	280 215
<b>Total des engagements courants (a)</b>				303 177	237 231	27,80%	265 366
<b>Total des engagements classés (b)</b>				25 195	36 337	-30,66%	30 816
<b>Total des engagements (c)=a+b</b>				328 372	273 568	20,03%	296 182
<b>Ratio des engagements classés (d)=(b)/(c)</b>				7,67%	13,28%	-42,24%	10,40%
<b>Ressources d'emprunts</b>				248 747	190 175	30,80%	214 262
<b>Capitaux propres</b>				59 103	54 212	9,02%	55 397
<b>Revenus bruts de leasing (1)</b>	33 189	37 987	-12,63%	114 834	110 567	3,86%	155 468
<b>Revenus nets de leasing</b>	8 187	6 779	20,77%	23 894	19 387	23,25%	26 838
<b>Produit net de leasing</b>	4 008	3 536	13,35%	14 271	10 958	30,23%	14 523
<b>Total des charges d'exploitation</b>	1 711	1 431	19,57%	5 873	4 576	28,34%	6 210
<b>Trésorerie nette</b>				4 100	-10 301	-139,80%	1 402

(\*) Chiffres définitifs et audités

(\*\*) Chiffres non audités

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total engagements : Encours financiers + impayés

Revenus bruts de leasing : Loyers du leasing + Intérêts intercalaires (contrats conclus avant 1/1/2008) + Intérêts sur créances du leasing (contrats conclus à compter du 1/1/2008).

Revenus nets de leasing : Intérêts sur créances de leasing

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing + produits des placements - charges financières

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication.

## Autres informations

### Répartition des Approbations par Secteur et par Type:

Secteur d'activité	30 septembre 2007			30 septembre 2008			Variation	Année 2007
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
Agriculture	11 854	426	12 279	10 299	75	10 375	-16%	16 361
Industrie	42 826	8 788	51 614	43 540	8 099	51 639	0%	71 161
Batiments & Travaux publics	13 990	473	14 463	16 780	1 168	17 948	24%	24 442
Tourisme	3 431	1 858	5 290	1 600	628	2 228	-58%	6 324
Services & Commerce	79 168	17 809	96 977	100 297	13 146	113 443	17%	132 580
<b>Totaux</b>	<b>151 270</b>	<b>29 354</b>	<b>180 623</b>	<b>172 517</b>	<b>23 116</b>	<b>195 633</b>	<b>8,3%</b>	<b>250 867</b>

### Répartition des Mises en Force par Secteur et par Type:

Secteur d'activité	30 septembre 2007			30 septembre 2008			Variation	Année 2007
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
Agriculture	7 054	76	7 130	9 296	0	9 296	30%	11 349
Industrie	29 321	3 097	32 419	37 042	4 275	41 317	27%	55 724
Batiments & Travaux publics	10 003	146	10 149	15 153	0	15 153	49%	15 765
Tourisme	1 674	1 486	3 160	1 507	0	1 507	-52%	4 111
Services & Commerce	61 157	6 552	67 709	77 185	5 950	83 135	23%	99 651
<b>Totaux</b>	<b>109 209</b>	<b>11 359</b>	<b>120 567</b>	<b>140 183</b>	<b>10 225</b>	<b>150 408</b>	<b>24,8%</b>	<b>186 600</b>

### Faits saillants

- Les Mises en force se sont élevées à 150,4 Millions de Dinars enregistrant une progression de 24,8%.
- Le Produit net a atteint 14,2 Millions de Dinars soit une croissance de 30,2%.
- Le taux des créances classées continue à s'améliorer en descendant sous la barre des 8% (7,67%).