

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### **SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2008.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	3EME TRIMESTRE 2008	3EME TRIMESTRE 2007	Cumul au 30-09-08	Cumul au 30-09-07	EXERCICE 2007
REVENUS	5 228 823	874 274	10 169 629	7 447 056	12 235 630
-VENTES	5 207 943	856 000	9 106 455	6 605 977	11 375 507
Ventes de logements	5 055 400	856 000	8 784 950	6 309 750	10 419 150
Ventes de magasins et bureaux	152 543		321 505	57 547	684 839
Ventes de terrains lotis				238 680	271 518
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	606		874 518	754 305	754 306
-AUTRES	20 274	18 274	188 656	86 774	105 817
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 021 355	154 342	2 857 251	2 688 952	4 047 668
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	768 225	96 628	2 070 306	2 133 458	3 007 377
STOCKS EN COURS	-796 844*	2 765 907*	21 178 424	10 141 410	12 714 818
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-721 216*	-681 855*	1 634 918	5 050 677	5 155 062
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	1 327 251	0*	10 449 047	10 318 811	7 377 502
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 245 074	8 154 142	8 245 074	8 154 142	8 171 116
STRUCTURE DES PLACEMENTS	3 405 816	1 948 408	3 405 816	1 948 408	1 945 817
-ACTIONS	298 565	301 156	298 565	301 156	298 565
-FONDS GERES	1 860 000	1 600 000	1 860 000	1 600 000	1 600 000
-AUTRES	1 247 251	47 252	1 247 251	47 252	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	72 166	0	73 958	0	0
-PRISE DE PARTICIPATIONS	220 216		222 008		
-CESSION DE PARTICIPATIONS	148 050		148 050		
TOTAL DES CREANCES	337 302	-795 450	1 733 979	1 527 653	2 045 733
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-725 698	1 140 830	3 523 083	4 584 570	1 453 347
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 601 156	2 765 907	9 466 742	6 037 828	9 567 592
REVENUS PAR CATEGORIE	546	0	874 518	754 305	754 305
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	546		243 738	169 850	166 725
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			630 780	584 455	587 580
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	9 739	11 147	9 739	106 312	123 782
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	9 739		9 739	106 312	123 782
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES		11 147			
CHARGES D'EXPLOITATION	-5 297	4 002	32 661	12 643	22 855
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES		4 002		6 032	7 101
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-5 297		32 661	6 611	15 754
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	3 405 816	1 948 408	1 945 817
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	732 223	71 366	1 111 879	552 063	1 335 860
TOTAL DES ACTIFS			52 537 559	42 409 740	43 818 858

\* Variation de stock du trimestre

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.