

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2008.

(Exprimé en Dinars)

| LIBELLES | 3EME TRIMESTRE 2008 | 3EME TRIMESTRE 2007 | Cumul au 30-09-08 | Cumul au 30-09-07 | EXERCICE 2007 |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| REVENUS | 5 228 823 | 874 274 | 10 169 629 | 7 447 056 | 12 235 630 |
| -VENTES | 5 207 943 | 856 000 | 9 106 455 | 6 605 977 | 11 375 507 |
| Ventes de logements | 5 055 400 | 856 000 | 8 784 950 | 6 309 750 | 10 419 150 |
| Ventes de magasins et bureaux | 152 543 | | 321 505 | 57 547 | 684 839 |
| Ventes de terrains lotis | | | | 238 680 | 271 518 |
| -PRODUITS DE PARTICIPATIONS | 606 | | 874 518 | 754 305 | 754 306 |
| -AUTRES | 20 274 | 18 274 | 188 656 | 86 774 | 105 817 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 1 021 355 | 154 342 | 2 857 251 | 2 688 952 | 4 047 668 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 768 225 | 96 628 | 2 070 306 | 2 133 458 | 3 007 377 |
| STOCKS EN COURS | -796 844* | 2 765 907* | 21 178 424 | 10 141 410 | 12 714 818 |
| STOCKS DE PRODUITS FINIS | -721 216* | -681 855* | 1 634 918 | 5 050 677 | 5 155 062 |
| STOCKS DE TERRAINS A BATIR | 1 327 251 | 0* | 10 449 047 | 10 318 811 | 7 377 502 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 8 245 074 | 8 154 142 | 8 245 074 | 8 154 142 | 8 171 116 |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | 3 405 816 | 1 948 408 | 3 405 816 | 1 948 408 | 1 945 817 |
| -ACTIONS | 298 565 | 301 156 | 298 565 | 301 156 | 298 565 |
| -FONDS GERES | 1 860 000 | 1 600 000 | 1 860 000 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| -AUTRES | 1 247 251 | 47 252 | 1 247 251 | 47 252 | 47 252 |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | 72 166 | 0 | 73 958 | 0 | 0 |
| -PRISE DE PARTICIPATIONS | 220 216 | | 222 008 | | |
| -CESSION DE PARTICIPATIONS | 148 050 | | 148 050 | | |
| TOTAL DES CREANCES | 337 302 | -795 450 | 1 733 979 | 1 527 653 | 2 045 733 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | -725 698 | 1 140 830 | 3 523 083 | 4 584 570 | 1 453 347 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 2 601 156 | 2 765 907 | 9 466 742 | 6 037 828 | 9 567 592 |
| REVENUS PAR CATEGORIE | 546 | 0 | 874 518 | 754 305 | 754 305 |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES | 546 | | 243 738 | 169 850 | 166 725 |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES | | | 630 780 | 584 455 | 587 580 |
| -PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES | | | | | |
| -PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES | | | | | |
| -AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS | | | | | |
| REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES | 9 739 | 11 147 | 9 739 | 106 312 | 123 782 |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES | 9 739 | | 9 739 | 106 312 | 123 782 |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES | | 11 147 | | | |
| CHARGES D'EXPLOITATION | -5 297 | 4 002 | 32 661 | 12 643 | 22 855 |
| -COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES | | | | | |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES | | | | | |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES | | | | | |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES | | 4 002 | | 6 032 | 7 101 |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES | -5 297 | | 32 661 | 6 611 | 15 754 |
| PLACEMENTS A COURT TERME | - | - | 3 405 816 | 1 948 408 | 1 945 817 |
| LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES | 732 223 | 71 366 | 1 111 879 | 552 063 | 1 335 860 |
| TOTAL DES ACTIFS | | | 52 537 559 | 42 409 740 | 43 818 858 |

* Variation de stock du trimestre

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.