

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3ème trimestre 2007.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	3EME TRIMESTRE 2007	3EME TRIMESTRE 2006	Cumul au 30-09-07	Cumul au 30-09-06	EXERCICE 2006
REVENUS	874 274	262 142	7 447 056	7 952 897	13 912 368
-VENTES	856 000	139 231	6 605 977	7 095 960	13 040 251
Ventes de logements	856 000	294 500	6 309 750	6 530 820	11 928 170
Ventes de magasins et bureaux		276 986	57 547	452 833	732 494
Ventes de terrains lotis		-432 255	238 680	112 307	379 587
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS		108 933	754 305	773 976	773 976
-AUTRES	18 274	13 978	86 774	82 961	98 141
VALEUR AJOUTEE BRUTE	154 342	1 077 897	2 688 952	5 095 824	3 238 061
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	96 628	916 004	2 133 458	4 598 044	2 132 333
STOCKS EN COURS	2 765 907*	958 715*	10 141 410	7 177 562	5 065 190
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-681 855*	-134 542*	5 050 677	6 516 478	8 187 320
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	0*	-441 482*	10 318 811	10 823 602	9 544 311
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 154 142	7 266 874	8 154 142	7 266 874	8 055 168
STRUCTURE DES PLACEMENTS	1 948 408	1 141 436	1 948 408	1 141 436	1 352 946
-ACTIONS	301 156	41 436	301 156	41 436	252 946
-FONDS G2R2S	1 600 000	1 100 000	1 600 000	1 100 000	1 100 000
-AUTRES	47 252		47 252		
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	-381 579	0	-381 579	-351 562
-PRISE DE PARTICIPATIONS					30 017
-CESSION DE PARTICIPATIONS		381 579		381 579	381 579
TOTAL DES CREANCES	-795 450	-921 098	1 527 653	1 178 944	1 809 787
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 140 830	990 870	4 584 570	3 815 889	2 789 322
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 765 907	958 715	6 037 828	2 228 178	4 182 723
REVENUS PAR CATEGORIE		1 857 041	754 305	2 522 084	2 522 084
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES		108 933	169 850	157 201	157 201
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			584 455	616 775	616 775
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES		1 748 108		1 748 108	1 748 108
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	11 147	704 805	106 312	854 635	862 103
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			106 312	23 735	25 398
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	11 147	704 805		830 900	836 705
CHARGES D'EXPLOITATION	4 002		12 643	9 827	125 430
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	4 002		6 032	9 827	103 828
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			6 611		21 602
CREANCES RATTACHEES AUX IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	-	-	-
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	71 366	2 887 563	552 063	1 177 010	1 078 921
TOTAL DES ACTIFS			42 409 740	39 373 699	39 253 789

* Variation de stock du 01/07/07 au 30/09/07

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

L'importance du cumul des dépenses relatives aux travaux et études en date du 30 Septembre 2007 par rapport à ceux une année auparavant s'explique par l'importance des projets engagés et qui donneront leurs fruits dans les mois qui suivent.