

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### BANQUE DE L'HABITAT -BH-

Siège Social : 21, avenue Kheireddine Pacha-1002 Tunis Belvédère-

La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2007.

#### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

(EN DINARS)

	3 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 3 EME TRIMESTRE		AU 31 / 12 / 2006
	2007	2006	2007	2006	
<b>1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRES</b>	<b>70 336 662</b>	<b>61 656 617</b>	<b>204 857 026</b>	<b>176 944 497</b>	<b>248 063 523</b>
INTERETS	57 007 403	49 358 523	164 757 443	141 011 381	195 685 594
COMMISSIONS EN PRODUITS	9 107 602	7 164 155	26 332 909	20 099 483	28 969 102
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMENT	4 221 657	5 133 939	13 766 674	15 833 633	23 408 827
<b>2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRES</b>	<b>28 882 799</b>	<b>25 882 607</b>	<b>84 695 975</b>	<b>74 616 869</b>	<b>102 802 941</b>
INTERETS ENCOURUS	28 139 533	25 232 885	82 998 567	73 042 239	100 554 274
COMMISSIONS ENCOURUES	743 266	649 722	1 697 408	1 574 630	2 248 667
AUTRES CHARGES	0	0	0	0	0
<b>3- PRODUITS NET BANCAIRE</b>	<b>41 453 863</b>	<b>35 774 010</b>	<b>120 161 051</b>	<b>102 327 628</b>	<b>145 260 582</b>
<b>4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>2 304 292</b>	<b>2 124 213</b>	<b>7 375 320</b>	<b>6 815 261</b>	<b>10 697 124</b>
<b>5- CHARGES OPERATOIRES, DONT:</b>	<b>16 504 117</b>	<b>15 678 282</b>	<b>48 697 954</b>	<b>46 473 636</b>	<b>62 729 889</b>
FRAIS DE PERSONNEL	12 525 820	11 700 394	36 777 035	34 968 718	46 475 080
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	3 978 297	3 977 888	11 920 919	11 504 918	16 254 809
<b>6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE</b>	-	-	<b>250 089 866</b>	<b>281 190 361</b>	<b>266 365 282</b>
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	136 628 261	176 936 052	167 334 603
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	113 461 605	104 254 309	99 030 679
<b>7- ENCOURS DES CREDITS</b>	-	-	<b>3 022 187 562</b>	<b>2 774 408 963</b>	<b>2 857 306 388</b>
<b>8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:</b>	-	-	<b>2 578 712 341</b>	<b>2 199 174 725</b>	<b>2 329 104 966</b>
DEPOTS A VUE	-	-	624 976 462	480 048 774	487 744 852
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 093 139 244	1 038 452 430	1 063 980 477
<b>9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES</b>	-	-	<b>452 400 894</b>	<b>566 181 725</b>	<b>598 613 036</b>
<b>10- CAPITAUX PROPRES</b>	-	-	<b>301 127 491</b>	<b>240 703 605</b>	<b>248 413 962</b>

#### Commentaire sur les principaux indicateurs d'activité

L'activité de la Banque durant la 3<sup>ème</sup> trimestre 2007 par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2006 s'est caractérisée par :

1. Une augmentation du produit d'exploitation bancaire de 27.912.529 dinars.
2. Une augmentation des charges d'exploitation bancaires de 10.079.106 dinars.
3. Le produit net bancaire a augmenté de 17.833.423 dinars suite à l'augmentation des intérêts nettes à raison de 11.722.755 dinars et des commissions nettes à raison 6.110.648 dinars.
4. Une augmentation des charges générales d'exploitation de 416.001 D.
5. Une augmentation des frais de personnel de 1.808.317 D.
6. Le portefeuille titre commercial a diminué de 40.307.791 dinars suite à la diminution des placements en BTA.
7. Le portefeuille titre d'investissement a augmenté de 9.207.296 dinars suite à l'augmentation des fonds gérés par la SICAR.
8. l'encours des créances à la clientèle a augmenté de 247.778.599 dinars. Cette augmentation provient principalement des crédits commerciaux à raison de 144.229.544 dinars et des crédits immobiliers à raison de 47.247.827 dinars.
9. Les dépôts de la clientèle ont augmenté de 379.537.616 dinars suite à :
  - L'augmentation des dépôts à vue de 144.927.688 dinars
  - L'augmentation des dépôts d'épargne de 54.686.814 dinars
  - L'augmentation des dépôts à échéance de 169.919.337 dinars
  - L'augmentation des autres sommes dûes à la clientèle de 10.003.777 dinars.
10. Les emprunts ont diminué de 113.780.831 dinars provient principalement du remboursement anticipé de l'emprunt syndiqué pour un montant de 68.326.041 et de la CNSS pour un montant de 50.000.000 dinars.
11. Les capitaux propres ont augmenté de 60.423.886 dinars provenant essentiellement de l'augmentation du capital et du résultat de l'exercice 2007.