

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### **PALM BEACH HOTELS TUNISIA - PBHT -**

Siège social : 9, rue Ibn Hamdiss Esskelli, El Menzah I - 1004 Tunis -

La Société Palm Beach Hôtel Tunisia –PBHT- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2006.

Avec trois hôtels et 833 chambres répartis dans trois zones touristiques (Hammamet, Sousse et Djerba) la société PBHT est présente sur le plus important segment du secteur touristique en Tunisie. PBHT s'impose comme l'un des acteurs de l'hôtellerie milieu de gamme avec Coralia club Djerba et Coralia club Hammamet et dans l'hôtellerie économique Coralia club Sousse. Le label coralia club appartenant au groupe mondial Accor est le fruit d'une dizaine d'année de recherche et d'investigation pour faire venir en Tunisie une enseigne hôtelière d'envergure internationale. Par le fond d'investissement Tuniso-Français la société Tanit International, Tunisian hôtels and Resort filiale du groupe français Accor gèrent les hôtels de PBHT sous une forme de location gérance libre, depuis l'année 2001. L'expérience et la renommée d'Accor Tunisie assurent des revenus permanents à la société PBHT qui se traduisent comme suit :

Désignation		3ème trimestre 2006	3ème trimestre 2005	Cumul au 30/09/2006	Cumul au 30/09/2005	31/12/2005
<b>Revenus</b>	loyer	971 686	952 091	2 913 878	2 856 274	3 805 313
	autres	197 597	192 567	364 623	340 526	422 698
	<b>Total</b>	<b>1 169 283</b>	<b>1 144 658</b>	<b>3 278 501</b>	<b>3 196 800</b>	<b>4 228 011</b>
<b>Charges d'exploitation</b>		215 246	184 447	606 137	745 395	786 383
<b>Excédent Brut d'exploitation</b>		<b>954 037</b>	<b>960 211</b>	<b>2 672 364</b>	<b>2 451 406</b>	<b>3 442 623</b>
<b>Charges financières</b>	Banque de Tunisie	300 860	316 517	802 660	502 617	990 417
	Amen Bank	84 197	80 058	225 386	191 662	338 853
	STB	124 240	124 326	367 954	310 363	371 631
	BIAT	14 311	21 862	61 561	55 533	223 254
	TQB	39 978	-	96 316	-	-
	Bil. de trésoreries et autres	124 347	177 651	287 207	593 295	730 913
	<b>Total</b>	<b>687 934</b>	<b>720 414</b>	<b>1 841 084</b>	<b>1 653 471</b>	<b>2 655 068</b>
<b>Amortissement</b>		<b>544 654</b>	<b>540 164</b>	<b>1 633 963</b>	<b>1 620 493</b>	<b>2 185 494</b>
<b>Résultat Net</b>		-	<b>278 551</b>	-	<b>300 366</b>	-
<b>Liquidité et équivalent de liquidité</b>		-	-	108 464	152 569	91 066

#### **Statistiques communiquées par le locataire**

Hôtels	Nombre de lits	Taux d'occupation en %				
		2006	2005	2006	2005	2005
<b>Sousse</b>	823	84	87	53	59	55
<b>Djerba</b>	891	87	89	72	76	73
<b>Hammamet</b>	431	98	96	64	70	66

Le nouveau deal avec la société STI se traduit par une nouvelle formule de rémunération basée sur les réalisations des hôtels à savoir 30% du chiffre d'affaires hors taxes. Ainsi le produit prévisionnel du loyer sera de l'ordre de 4000MD pour l'exercice 2006.