

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique « S.P.D.I.T. - SICAF »

Siège Social : 5, Boulevard Béji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082 TUNIS

La Société de Placement & de Développement Industriel & Touristique -SPDIT SICAF-, publie, ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2ème trimestre 2026.

Solde en DT					
<u>REVENUS</u>	<u>2ème Trim 26</u>	<u>2ème Trim 25</u>	<u>30/06/2026</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2025</u>
<u>Dividendes (1)</u>	<u>5669336</u>	<u>5345351</u>	<u>21124855</u>	<u>21602406</u>	<u>21665413</u>
Dividendes des participations non cotées	3285496	2360367	18741015	18617422	18617422
Dividendes des placements cotés	2383840	2984984	2383840	2984984	3047991
<u>Plus-values de cessions (2)</u>	<u>1632931</u>	<u>2310869</u>	<u>5421606</u>	<u>2310869</u>	<u>6690860</u>
Plus-values sur cession des autres participations non-cotées					22
Plus-values sur cession des actions SICAV	174426	6025	211748	6025	155198
Plus-values sur cession des placements cotés	1458504	2304844	5209858	2304844	6535641
<u>Revenus de placements (3)</u>	<u>1 198 851</u>	<u>1 319 244</u>	<u>2 546 679</u>	<u>2 865 852</u>	<u>5 532 182</u>
<u>Autres produits d'exploitation</u>	<u>112 160</u>	<u>119 409</u>	<u>113 354</u>	<u>120 627</u>	<u>131 004</u>
<u>Reprises de provisions antérieures</u>	<u>2 552 685</u>	<u>-19 946</u>	<u>2 919 599</u>	<u>153 368</u>	<u>1 415 772</u>
Reprise des provisions sur titres cotés en bourse (4)	2 552 685	-19 946	2 919 599	153 368	915 860
Reprise des provisions sur titres de participations					
Reprise des provisions pour risques et charges					499 912
<u>Commissions et charges assimilées</u>	<u>52 037</u>	<u>37 672</u>	<u>71 988</u>	<u>57 622</u>	<u>150 784</u>
<u>Moins-values sur cessions de titres</u>	<u>437 991</u>	<u>0</u>	<u>437 991</u>		<u>4 422</u>
<u>Dotations aux provisions pour dépréciation de titre:</u>	<u>0</u>	<u>-166 176</u>	<u>0</u>	<u>193 669</u>	<u>821 741</u>
Dépréciation de titres cotés (4)		-166 176		193 669	319 358
Dépréciation pour risques et charges					152 383
Dépréciation des autres actifs financiers					350 000
<u>Immobilisations financières</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23 758 221</u>	<u>24 717 751</u>	<u>23 700 131</u>
Participations Groupe	-	-	16521712		16 463 622
Participations Hors Groupe	-	-	2 940 000	2 940 000	2 940 000
Autres actions cotées			4 228 529	4 228 529	4 228 529
Emprunts obligataires	-	-		1 000 000	
Autres participations	-	-	67 980		67 980
<u>Placements et autres actifs financiers</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35 341 246</u>	<u>59 323 435</u>	<u>48 938 910</u>
<u>Prises de participations de la période</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>58 090</u>		<u>480</u>
<u>Cessions de participations de la période</u>	<u>-</u>	<u>-</u>			<u>18 100</u>
<u>Créances rattachées aux immobilisations financière</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1 486</u>	<u>1 486</u>	<u>1 486</u>
<u>Liquidités et équivalents de liquidités</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>40 097 979</u>	<u>11 378 395</u>	<u>30 125 175</u>
<u>Total des actifs</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>99 360 873</u>	<u>92 478 841</u>	<u>98 029 069</u>

Base et mesure des Indicateurs

L'élaboration des chiffres ci-dessus a été faite sur la base comptable de la société qui applique le Système Comptable des Entreprises Tunisienne (SCE). Les chiffres au 31/12/2025 ont été approuvés par l'AGO du 6 avril 2026.

Faits saillants et commentaires :

(1) Le montant des dividendes des participations non cotées a enregistré une augmentation de 39,19% par rapport à 2025. Cette Augmentation revient essentiellement au décalage entre les dividendes perçus au premier trimestre 2025 et ceux perçus au deuxième trimestre 2026. Les dividendes n'ont augmenté que de 0,7% par rapport à 2025.

2) Les plus-values sur cession de titres de placement cotés ont baissé au cours du 2ème trimestre de 36,72%. Toutefois, au cours du premier semestre 2026, les plus-values sur cessions de titres de placement cotés ont augmenté de 126% suite à l'augmentation réalisée au cours du premier trimestre qui a été de 3 751 354 DT, soit 100%.

L'augmentation des plus-values sur cession des actions SICAV s'explique par le fait que la société a placé en SICAV un montant plus important qu'en 2025.

(3) Les revenus de placement qui dépendent du TMM et des conditions proposées par les institutions financières ont baissé de 9% en raison de la baisse du TMM qui est passé en moyenne de 7,73% à 7% en 2026, et d'autre part des conditions de placement moins favorables

4) L'augmentation de certains cours boursiers faisant partie du portefeuille d'actions cotées de la société a permis de constater plus de reprises de provisions.