

Avis des sociétés

Indicateurs d'Activité Trimestriels

ESSOUKNA

Siège Social : 46, Rue Tarek Ibn Zied Mutuelleville - 1082 Tunis

La société Essoukna publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2026.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 ^{ème} trimestre 2026	2 ^{ème} trimestre 2025	Au 30/06/2026	Au 30/06/2025	Au 31/12/2025
REVENUS					
VENTES	2 969 156	9 459 970	8 132 894	12 525 290	30 054 233
Ventes de logements	2 382 322	9 239 295	6 946 672	12 122 815	28 725 385
Ventes de magasins et bureaux	549 790	133 375	1 107 869	315 175	911 699
Ventes de terrains lotis	37 044	87 300	78 354	87 300	417 150
AUTRES	15 200	15 000	15 600	17 100	35 135
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 129 183	2 473 692	2 864 038	3 731 551	8 742 085
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	557 207	1 687 506	1 861 807	2 352 709	6 275 543
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			30 129 227	26 815 134	22 339 218
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	4 772 468	4 480 569			
STOCK DE PRODUITS FINIS			18 353 102	26 291 779	24 275 155
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-2 161 958	-7 296 765			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			10 954 810	11 219 176	11 478 623
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	-597 750	2 963 928			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			5 915 435	5 914 847	5 934 515
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-19 162	-41 708			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
BONS DE CAISSE					
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			1 231 283	1 919 006	1 017 130
AVANCES RECUES DES CLIENTS			2 420 198	9 202 124	3 105 106
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 663 403	4 016 054	6 289 679	6 945 744	12 959 472

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2026 se résument comme suit :

* Le chiffre d'affaires du premier semestre 2026 a atteint 8.133 mD contre 12.525 mD pour le premier semestre 2025.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2026 une valeur de 15.356 mD (ventes : 8.133 mD ; promesses : 7.223 mD). Les promesses de vente sont réalisables au cours de l'année 2026.

* La société compte obtenir le procès-verbal de récolement du projet sis à la Nouvelle Médina 3 au cours du 2 ème semestre 2026. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.900 mD.

* Au 30/06/2026, deux projets sont en cours de construction à la Nouvelle Médina 3 et Manouba.