

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### ESSOUKNA

**Siège social :** 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025.

| Libellés                                                                        | 2 <sup>ème</sup> trimestre 2025 | 2 <sup>ème</sup> trimestre 2024 | Au 30/06/2025     | Au 30/06/2024     | Au 31/12/2024     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>REVENUS</b>                                                                  |                                 |                                 |                   |                   |                   |
| <b>VENTES</b>                                                                   | <b>9 459 970</b>                | <b>57 915</b>                   | <b>12 525 290</b> | <b>216 344</b>    | <b>358 544</b>    |
| Ventes de logements                                                             | 9 239 295                       | 0                               | 12 122 815        | 0                 | 0                 |
| Ventes de magasins et bureaux                                                   | 133 375                         | 57 915                          | 315 175           | 194 915           | 312 615           |
| Ventes de terrains lotis                                                        | 87 300                          | 0                               | 87 300            | 21 429            | 45 929            |
| <b>AUTRES</b>                                                                   | <b>16 700</b>                   | <b>15 500</b>                   | <b>17 100</b>     | <b>15 900</b>     | <b>31 802</b>     |
| <b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>                                                     | <b>2 473 692</b>                | <b>480 646</b>                  | <b>3 731 551</b>  | <b>817 716</b>    | <b>2 206 834</b>  |
| <b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>                                             | <b>1 687 506</b>                | <b>-170 895</b>                 | <b>2 352 709</b>  | <b>-360 040</b>   | <b>-111 617</b>   |
| <b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>                                                |                                 |                                 | <b>26 815 134</b> | <b>25 312 713</b> | <b>35 395 165</b> |
| <b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>                                   | <b>4 480 569</b>                | <b>3 686 007</b>                |                   |                   |                   |
| <b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>                                                  |                                 |                                 | <b>26 291 779</b> | <b>15 299 223</b> | <b>15 193 059</b> |
| <b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>                                     | <b>-7 296 765</b>               | <b>-44 306</b>                  |                   |                   |                   |
| <b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>                                                |                                 |                                 | <b>11 219 176</b> | <b>12 311 059</b> | <b>12 349 031</b> |
| <b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>                                   | <b>2 963 928</b>                | <b>7 903</b>                    |                   |                   |                   |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                              |                                 |                                 | <b>5 914 847</b>  | <b>5 984 456</b>  | <b>5 957 805</b>  |
| <b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                | <b>-41 708</b>                  | <b>-20 358</b>                  |                   |                   |                   |
| <b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>                                                 |                                 |                                 | <b>24 000</b>     | <b>24 000</b>     | <b>24 000</b>     |
| PLACEMENTS                                                                      |                                 |                                 | 24 000            | 24 000            | 24 000            |
| BONS DE CAISSE                                                                  |                                 |                                 |                   |                   |                   |
| <b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>                                 | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        |                   |                   |                   |
| VARIATION DES PLACEMENTS                                                        | 0                               | 0                               |                   |                   |                   |
| VARIATION DES BONS DE CAISSE                                                    | 0                               | 0                               |                   |                   |                   |
| <b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>               |                                 |                                 |                   |                   |                   |
| PRISE DE PARTICIPATIONS                                                         | 0                               | 0                               | 0                 | 0                 | 0                 |
| CESSION DE PARTICIPATIONS                                                       | 0                               | 0                               | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>                                                       |                                 |                                 | <b>2 286 916</b>  | <b>255 473</b>    | <b>236 524</b>    |
| <b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>                                               |                                 |                                 | <b>9 202 124</b>  | <b>1 619 940</b>  | <b>7 303 821</b>  |
| <b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b> | <b>4 016 054</b>                | <b>3 116 337</b>                | <b>6 945 744</b>  | <b>4 905 039</b>  | <b>13 431 488</b> |

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client ).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2025 se résument comme suit :

- Le chiffre d'affaires du premier semestre 2025 a atteint 12.525 mD contre 216 mD pour le premier semestre 2024, soit une évolution de 5700 %.
- Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2025 une valeur de 28.623 mD (ventes : 12.525 mD ; promesses : 16.098 mD). Les promesses de vente sont concrétisables au cours de l'année 2025.
- Au cours de ce semestre, la société a obtenu le procès verbal de récolement du projet sis à El Menzah 9. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.000 mD.
- La société compte obtenir le procès verbal de récolement du projet sis à Manouba au cours du 2ème semestre 2025. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 16.000 mD.
- Au cours de ce semestre, la société a procédé à l'achat de 03 lots de terrains à El Mourouj.