

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2024	2 <sup>ème</sup> trimestre 2023	Au 30/06/2024	Au 30/06/2023	Au 31/12/2023
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>57 915</b>	<b>965 145</b>	<b>216 344</b>	<b>1 702 630</b>	<b>6 620 185</b>
Ventes de logements	0	302 580	0	546 255	980 225
Ventes de magasins et bureaux	57 915	644 040	194 915	1 102 540	1 782 425
Ventes de terrains lotis	0	18 525	21 429	53 835	3 857 535
<b>AUTRES</b>	<b>15 500</b>	<b>15 700</b>	<b>15 900</b>	<b>16 400</b>	<b>33 421</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>455 579</b>	<b>396 804</b>	<b>792 649</b>	<b>552 767</b>	<b>1 457 091</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>-194 665</b>	<b>-419 082</b>	<b>-383 810</b>	<b>-781 316</b>	<b>-865 345</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>25 312 713</b>	<b>10 424 927</b>	<b>16 170 166</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>3 686 007</b>	<b>1 192 324</b>			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>15 299 223</b>	<b>16 299 469</b>	<b>15 466 686</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-44 306</b>	<b>-681 192</b>			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>12 311 059</b>	<b>20 642 657</b>	<b>15 504 682</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>7 903</b>	<b>128 676</b>			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>5 984 456</b>	<b>6 066 855</b>	<b>6 012 853</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-20 358</b>	<b>-149 166</b>			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>24 000</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
BONS DE CAISSE					
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>255 473</b>	<b>671 570</b>	<b>352 466</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>1 619 940</b>	<b>2 286 652</b>	<b>1 211 863</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>3 116 337</b>	<b>1 080 736</b>	<b>4 905 039</b>	<b>1 744 728</b>	<b>5 271 532</b>

\*Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

\*Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2024 se résument comme suit :

-Le chiffre d'affaires du premier semestre 2024 est de 216 mD à cause du retard dans l'achèvement d'un projet sis à El Menzah 9. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.000 mD.

-Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2024 une valeur de 5.983 mD (ventes : 216 mD ; promesses : 5.767 mD).

-Trois projets sont en cours de construction à El Menzah 9 , Mannouba et la Nouvelle Médina 3.