

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2ème trimestre 2023.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 ^{ème} trimestre 2023	2 ^{ème} trimestre 2022	Au 30/06/2023	Au 30/06/2022	Au 31/12/2022
REVENUS					
VENTES	965 145	2 724 113	1 702 630	12 569 476	17 449 129
Ventes de logements	302 580	2 691 227	546 255	12 368 780	13 428 930
Ventes de magasins et bureaux	644 040	0	1 102 540	167 810	441 095
Ventes de terrains lotis	18 525	32 886	53 835	32 886	3 579 104
AUTRES	16 400	15 000	16 400	15 000	31 942
VALEUR AJOUTEE BRUTE	396 804	972 754	552 767	4 284 549	4 912 728
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-425 245	354 674	-787 479	3 092 925	2 506 515
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			10 424 927	21 190 464	8 566 343
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	1 192 324	1 535 293			
STOCK DE PRODUITS FINIS			16 299 469	13 568 286	17 537 669
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-681 192	-1 883 867			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			20 642 657	11 868 010	20 402 201
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	128 676	48 973			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			6 066 855	6 632 498	6 232 633
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-149 166	-43 763			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			24 000	2 024 000	1 024 000
PLACEMENTS			24 000	2 024 000	1 024 000
BONS DE CAISSE					
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	1 000 000			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	1 000 000			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			671 570	293 075	363 850
AVANCES RECUES DES CLIENTS			2 286 652	568 663	752 366
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 080 736	1 310 899	1 744 728	2 025 656	5 884 132

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2023 se résument comme suit :

* Le chiffre d'affaires du premier semestre 2023 a atteint 1.703 mD .

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2023 une valeur de 9.111 mD (ventes : 1.703 mD ; promesses : 7.408 mD).

* Au cours de ce semestre, la société a obtenu le permis de bâtir du lot n°3 à Manouba.