

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022.

*(Exprimés en Dinars)*

Libellés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2022	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	Au 30/06/2022	Au 30/06/2021	Au 31/12/2021
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>2 724 113</b>	<b>1 114 023</b>	<b>12 569 476</b>	<b>3 782 679</b>	<b>11 984 210</b>
Ventes de logements	2 691 227	1 074 413	12 368 780	3 592 249	9 786 877
Ventes de magasins et bureaux	0	0	167 810	110 320	2 083 177
Ventes de terrains lotis	32 886	39 610	32 886	80 110	114 157
<b>AUTRES</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>31 964</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>979 832</b>	<b>496 221</b>	<b>4 291 627</b>	<b>1 332 112</b>	<b>4 018 522</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>361 752</b>	<b>-91 558</b>	<b>3 100 003</b>	<b>210 469</b>	<b>1 709 237</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>21 190 464</b>	<b>26 204 242</b>	<b>28 163 095</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>1 535 293</b>	<b>2 976 976</b>			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>13 576 220</b>	<b>13 415 728</b>	<b>12 599 998</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-1 875 933</b>	<b>-772 285</b>			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>11 868 010</b>	<b>13 649 294</b>	<b>9 184 087</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>48 973</b>	<b>83 577</b>			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>6 632 498</b>	<b>6 941 874</b>	<b>6 681 603</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-43 763</b>	<b>30 690</b>			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>3 024 000</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
PLACEMENTS			3 024 000	24 000	24 000
BONS DE CAISSE					
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 000</b>			
VARIATION DES PLACEMENTS	2 000 000	-5 000			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>465 562</b>	<b>262 220</b>	<b>944 147</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>736 813</b>	<b>3 239 854</b>	<b>4 708 095</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>1 310 899</b>	<b>2 763 097</b>	<b>2 025 656</b>	<b>3 646 597</b>	<b>5 492 266</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2022 se résument comme suit :**

\* Le chiffre d'affaires du premier semestre 2022 a atteint 12.569 mD contre 3.783 mD pour le premier semestre 2021 soit une évolution de 232 %.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2022 une valeur de 14.540 mD (ventes : 12.569 mD ; promesses : 1.971 mD).

\* Au cours de ce semestre, la société a obtenu le procès verbal de récolement du projet lot EHC 1 à Boumhal et a conclu un contrat d'achat d'un lot de terrain à la Nouvelle Médina 3.