

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2021.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	2T 2021	2T 2020	CUMUL AU 30-06-2021	CUMUL AU 30-06-2020	EXERCICE 2020*
REVENUS	3 078 637	241 355	5 666 474	789 673	12 564 312
-VENTES	2 848 936	0	5 351 624	519 351	12 016 139
.Ventes de logements	2 832 686	0	4 963 195	486 088	11 443 251
.Ventes de magasins et bureaux	0	0	338 429	0	463 750
.Ventes de terrains lotis	16 250	33 263	50 000	33 263	109 138
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	165 149	134 841	224 649	185 841	369 733
-AUTRES	64 553	73 252	90 202	84 481	178 440
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	1 176 119	364 495	2 141 445	839 524	4 093 591
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 144 581	113 618	1 721 360	398 146	2 316 094
STOCKS EN COURS	489 629	859 760	8 445 319	22 180 949	7 733 011
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-2 321 932	-45 701	23 224 962	20 947 027	27 582 268
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	404 224	-28 431	29 308 184	27 301 197	28 460 378
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	73 174	-23 952	13 078 609	13 141 219	13 224 595
STRUCTURE DES PLACEMENTS					
-ACTIONS					
-AUTRES					
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PÉRIODE					
-PRISES DE PARTICIPATIONS					
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS					
TOTAL DES CRÉANCES	1 187 728	-336 836	3 941 191	403 584	3 787 761
AVANCES RECUES DES CLIENTS	472 495	239 920	1 621 024	2 249 121	607 021
DÉPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PÉRIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ÉTUDES	526 160	496 376	584 383	1 025 463	2 173 099
REVENUS PAR CATÉGORIE	165 149	134 841	224 649	185 841	369 733
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS NON COTÉES	2 904	7 341	62 404	58 341	111 517
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS COTÉES	162 245	127 500	162 245	127 500	129 703
-PLUS VALUE SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS	0	0	0		128 513
-PLUS VALUE SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS					0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	17 133	752	31 949	1 212	20 010
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTÉS	1 248	-51	1 255	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTÉS	15 885	804	30 694	1 212	20 010
LES PROVISIONS	59 065	24 622	177 934	146 320	194 665
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILÉES					
-MOINS VALUE SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS					
-MOINS VALUE SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES NON COTÉS	112 822	-2 014	113 125	7 889	74 009
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES COTÉS	-53 757	26 636	64 809	138 431	120 655
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS	1 069 862	2 415 453	-732 113	-1 663 475	-1 761 869
TOTAL DES ACTIFS					87 434 452

* Les chiffres sont définitifs

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Deuxième Trimestre 2021-Commentaires:

* Le chiffre d'affaires de la société a fortement augmenté au deuxième trimestre 2021 pour atteindre 3 millions de dinars contre 0,241 millions de dinars pour le deuxième

* Le chiffre d'affaires cumulé de la société au 30 Juin 2021 a atteint 5,3 millions de dinars contre 0,519 millions de dinars au 30 Juin 2020

* Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2021 s'élèvent à 3 millions de dinars.