

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2019.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	2T2019	2T2018	CUMUL AU 30-06-2019	CUMUL AU 30-06-2018*	EXERCICE 2018*
REVENUS	3 320 340	2 829 572	5 902 270	3 379 112	7 871 486
- VENTES	2 690 397	1 491 845	5 217 268	2 105 345	6 379 882
.Ventes de logements	2 368 816	1 491 845	4 624 686	1 897 345	5 835 567
.Ventes de magasins et bureaux	164 500	0	435 500	208 000	544 315
.Ventes de terrains lotis	157 081	0	157 081	0	0
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS	527 897	1 240 269	570 397	1 150 715	1 342 268
- AUTRES	102 046	97 458	114 605	123 052	149 336
VALEUR AJOUTEE BRUTE	140 752	2 015 807	2 358 339	2 809 016	5 511 444
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-355 361	1 278 498	1 700 022	1 839 932	3 708 181
STOCKS EN COURS	-5 443 069	4 913 059	16 277 903	26 428 002	30 680 471
STOCKS DE PRODUITS FINIS	5 175 756	-1 210 129	29 921 700	13 642 782	15 641 877
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	319 567	-1 098 485	26 324 255	31 634 260	25 763 927
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-130 596	39 426	14 855 845	15 753 895	14 980 604
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0			
- ACTIONS	0	0			
- AUTRES	-1 827	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0			353 304
- PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0			
- CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0			353 304
TOTAL DES CREANCES	1 122 746	897 003	1 591 203	1 778 186	3 259 659
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-588 309	99 745	631 530	556 051	926 529
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET	2 510 496	2 690 034	3 676 956	4 307 748	9 427 073
REVENUS PAR CATEGORIE	570 397	1 240 269	570 397	1 150 715	1 342 269
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	5 656	38 115	48 156	38 561	40 093
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	522 241	1 110 678	522 241	1 110 678	1 120 784
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0			
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0			76 127
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	91 476		1 476	105 265
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	53 915	78 541	55 020	129 605	7 407
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-1 105	-56	0	2 088	2 201
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	55 020	78 596	55 020	127 517	5 206
LES PROVISIONS	19 931	38 356	130 596	1 809	158 544
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0				
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0				
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0				
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	72 841	51 994	72 841		100 540
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-52 911	-13 638	57 754	1 809	58 004
PLACEMENTS A COURT TERME	0				
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-2 547 256	-2 019 277	-732 479	-2 258 495	-774 532
TOTAL DES ACTIFS					98 668 609

* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Commentaires:

- ♦ Le chiffre d'affaires au deuxième trimestre 2019 a atteint 2,7 millions de Dinars contre 1,5 millions de Dinars pour le deuxième trimestre 2018 soit une évolution de 80%.
- ♦ Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2019 s'élèvent à 5 millions de Dinars.
- ♦ Le stock des produits finis de la société au 30 Juin 2019 a plus que doublé et ce suite à l'obtention des procès verbaux de récolement du projet EHC 25 à El Mourouj 5 et du projet HSC 143 aux jardins de Carthage.
- ♦ Le chiffre d'affaires au 30 Juin 2019 a fortement augmenté passant ainsi de 2,1 millions de Dinars au 30 juin 2018 à 5,2 millions de Dinars au 30 Juin 2019 soit une évolution de 148 %.