

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2019.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 ^{ème} trimestre 2019	2 ^{ème} trimestre 2018	Au 30/06/2019	Au 30/06/2018	Au 31/12/2018
REVENUS					
VENTES	3 159 723	1 962 371	4 876 848	6 156 249	10 562 624
Ventes de logements	2 833 510	1 924 188	4 408 435	5 963 116	10 244 039
Ventes de magasins et bureaux	137 715	38 183	279 915	193 133	318 585
Ventes de terrains lotis	188 498	0	188 498	0	0
AUTRES	2 750	2 800	2 750	6 200	39 137
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 326 701	782 076	2 144 922	2 202 548	4 656 839
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	873 799	383 791	1 281 608	1 449 337	3 014 352
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			17 599 267	15 032 683	12 866 793
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	2 400 163	2 054 407			
STOCK DE PRODUITS FINIS			17 400 487	17 766 299	21 235 637
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-2 478 108	-1 402 933			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			24 051 967	23 618 292	23 379 216
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	370 662	293 140			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			8 377 968	8 835 068	8 813 154
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-408 001	-1 249 159			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			29 000	29 000	29 000
PLACEMENTS			29 000	29 000	29 000
BONS DE CAISSE					
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	-500 000			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	-500 000			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	1 030 048	0	1 030 048	0
TOTAL DES CREANCES			2 644 225	518 425	1 053 087
AVANCES RECUES DES CLIENTS			1 191 652	557 053	211 438
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 989 763	1 918 857	3 979 601	2 604 688	7 951 908

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2019 se résument comme suit :

- ♦ Le chiffre d'affaires au deuxième trimestre 2019 a atteint 3.159 mD contre 1.962 mD pour le deuxième trimestre 2018 soit une évolution de 61 %.
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2019 une valeur de 11.641 mD (ventes : 4.877 mD ; promesses : 6.764 mD).
- ♦ A ce jour, date de publication des indicateurs, le chiffre d'affaires s'élève à 5.546 mD et les promesses de vente s'élèvent à 7.369 mD soit un total de 12.915 mD.

- ♦ Ce montant représente 84 % du chiffre d'affaires prévisionnel de l'année 2019 et 123 % du chiffre d'affaires réalisé en 2018.
- ♦ Les promesses de vente sont réalisables au cours de l'exercice 2019.
- ♦ Au cours du 2^{ème} semestre 2019, la Société compte btenir les procès verbaux de récolement de 3 projets : lot HC 28 à EL Mourouj VI , lot HC 5 Boumhal et lot EHC 46 à El Mourouj V.