

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2017.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	2T2017	2T2016*	CUMUL AU 30-06-2017	CUMUL AU 30-06-2016*	EXERCICE 2016*
REVENUS	4 017 771	3 760 736	6 424 133	5 976 819	15 258 539
-VENTES	2 544 650	2 270 571	4 937 554	4 470 971	13 651 657
.Ventes de logements	2 211 500	1 853 893	4 604 404	3 779 893	12 599 050
.Ventes de magasins et bureaux	333 150	416 678	333 150	691 078	1 004 578
.Ventes de terrains lotis					48 029
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	1 360 494	1 386 023	1 360 494	1 386 023	1 435 450
-AUTRES	112 627	104 142	126 085	119 825	171 432
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	2 514 440	1 938 947	3 537 563	3 320 877	6 859 437
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 760 974	1 730 122	2 640 446	2 492 932	5 097 437
STOCKS EN COURS	3 468 312	7 016 706	17 167 168	18 942 119	18 777 565
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-1 844 400	-1 492 698	14 315 223	9 691 760	10 969 364
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	701 547	-3 983 176	37 326 176	38 581 281	36 337 084
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	253 033	148 817	16 275 564	16 273 658	16 057 756
STRUCTURE DES PLACEMENTS		-206 307			
-ACTIONS					
-AUTRES					
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE		279 379		443 299	1 154 225
-PRISES DE PARTICIPATIONS		235 186		235 186	588 490
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS		44 193		208 113	565 735
TOTAL DES CREANCES	-723 308	-1 009 703	885 345	156 759	2 739 914
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-388 505	140 387	1 037 998	1 292 531	920 053
DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 533 591	2 629 464	5 181 418	5 123 096	9 378 278
REVENUS PAR CATEGORIE	1 360 494	1 386 023	1 360 494	1 386 023	1 435 450
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	72 141	51 001	72 141	51 001	55 894
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	1 107 453	1 105 840	1 107 453	1 105 840	1 105 840
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					92 635
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES		44 193		44 193	
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	180 900	184 989	180 900	184 989	181 081
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	84 120	-22 980	90 462	52 041	37 752
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	72 440	145	72 467	8 841	28 020
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	11 679	-23 126	17 995	43 200	9 732
LES PROVISIONS	24 839	35 532	66 406	82 580	146 992
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-902	24 463		24 463	24 583
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	25 741	11 069	66 406	58 117	122 409
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 166 288	1 059 150	-1 350 010	-214 228	-138 591
TOTAL DES ACTIFS				88 490 158	88 377 388

* Les chiffres ne sont pas définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du deuxième trimestre 2017:

- ♦ Le chiffre d'affaires au deuxième trimestre 2017 a atteint 2,5 millions de dinars contre 2,2 millions de dinars pour le deuxième trimestre 2016 soit une évolution de 14 %.
- ♦ Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2017 s'élèvent à 1,6 millions de dinars
- ♦ Le stock des travaux terminés de la société a augmenté de 23%.
- ♦ La valeur ajoutée brute a augmenté de 30%

- ♦ Avancement des travaux de construction des projets situés à el Mourouj 5 et 6 et le projet HSC 1-4-3, situé aux jardins du Lac. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ces trois projets avoisine les 30 millions de Dinars
- ♦ Obtention du procès- verbal de récolement du projet EHC 18 à El Mourouj 6, est prévue pour le troisième trimestre 2017, son chiffre d'affaires est estimé à 10 millions de dinars