

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### BEST LEASE

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

La société Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2017.

(En million dinars)

|                                               | Deuxième trimestre |               |               | Cumul au 30/06 |                |                | Exercice 2016<br>(1) |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|
|                                               | 2016               | 2017          | variation     | 2016           | 2017           | variation      |                      |
| <b>Total Approbations</b>                     | <b>40,085</b>      | <b>50,327</b> | <b>26%</b>    | <b>69,295</b>  | <b>88,552</b>  | <b>27,79%</b>  | <b>135,425</b>       |
| <b>sous total Approbations Mobilières</b>     | <b>36,910</b>      | <b>47,466</b> | <b>28,60%</b> | <b>64,577</b>  | <b>82,836</b>  | <b>28,27%</b>  | <b>130,225</b>       |
| Agriculture                                   | 6,307              | 6,220         | -1,38%        | 10,268         | 12,292         | 19,71%         | 21,401               |
| Batiments & travaux publics                   | 1,781              | 1,112         | -37,56%       | 2,973          | 1,505          | -49,38%        | 5,800                |
| Industrie                                     | 2,581              | 2,074         | -19,64%       | 3,734          | 3,906          | 4,59%          | 6,693                |
| Service et commerce                           | 26,241             | 38,060        | 45,04%        | 47,602         | 65,133         | 36,83%         | 96,331               |
| <b>sous total Approbations Immobilières</b>   | <b>3,175</b>       | <b>2,861</b>  |               | <b>4,718</b>   | <b>5,716</b>   |                | <b>5,200</b>         |
| Agriculture                                   | 0,000              | 1,178         |               | 0,000          | 0,221          |                | 0,000                |
| Batiments & travaux publics                   | 0,700              | 0,000         |               | 0,700          | 0,000          |                | 0,700                |
| Industrie                                     | 0,000              | 0,661         |               | 0,000          | 0,661          |                | 0,115                |
| Service et commerce                           | 2,475              | 1,022         |               | 4,018          | 4,835          |                | 4,385                |
| <b>Total Mises en Force</b>                   | <b>34,427</b>      | <b>38,222</b> | <b>11%</b>    | <b>48,347</b>  | <b>70,470</b>  | <b>45,76%</b>  | <b>106,319</b>       |
| <b>Sous total Mises en Force Mobilières</b>   | <b>30,245</b>      | <b>37,194</b> | <b>23%</b>    | <b>43,898</b>  | <b>67,366</b>  | <b>53,46%</b>  | <b>101,295</b>       |
| Agriculture                                   | 4,912              | 5,283         | <b>8%</b>     | 6,751          | 10,579         | 56,70%         | 14,714               |
| Batiments & travaux publics                   | 1,194              | 1,051         | <b>-12%</b>   | 1,612          | 1,895          | 17,54%         | 3,750                |
| Industrie                                     | 1,732              | 1,654         | <b>-5%</b>    | 2,535          | 3,199          | 26,21%         | 5,030                |
| Service et commerce                           | 22,407             | 29,206        | <b>30%</b>    | 33,000         | 51,693         | 56,65%         | 77,800               |
| <b>sous total Mises en Force Immobilières</b> | <b>4,182</b>       | <b>1,028</b>  |               | <b>4,449</b>   | <b>3,104</b>   | <b>-30,24%</b> | <b>5,025</b>         |
| Agriculture                                   | 0,000              | 0,000         |               | 0,000          | 0,000          |                | 0,000                |
| Batiments & travaux publics                   | 0,700              | 0,000         |               | 0,700          | 0,000          |                | 0,700                |
| Industrie                                     | 0,000              | 0,500         |               | 0,000          | 0,500          |                | 0,000                |
| Service et commerce                           | 3,482              | 0,528         |               | 3,749          | 2,604          | -30,55%        | 4,325                |
|                                               |                    |               |               |                |                |                |                      |
| Total Engagements en cours (a)                |                    |               |               | 190,287        | 235,392        | 23,70%         | 213,247              |
| Total Engagements classés (b) *               |                    |               |               | 15,494         | 14,144         | -8,71%         | 9,200                |
| Total Engagements (a)+(b)                     |                    |               |               | <b>205,781</b> | <b>249,536</b> | <b>21,26%</b>  | <b>222,447</b>       |
| Trésorerie nette                              |                    |               |               | 5,107          | 0,532          |                | 3,344                |
| Ressources d'emprunts                         |                    |               |               | 147,604        | 179,746        | 21,78%         | 154,588              |
| Capitaux propres                              |                    |               |               | 42,871         | 46,877         | 9,34%          | 44,593               |
| Revenus Bruts de leasing (2)                  | 27,951             | 30,408        | 8,79%         | 50,200         | 57,438         | 14,42%         | 93,611               |
| Revenus Nets de leasing                       | 5,241              | 6,743         | 28,66%        | 10,159         | 12,825         | 26,24%         | 21,603               |
| Produits Nets de leasing                      | 3,017              | 4,095         | 35,73%        | 5,813          | 7,697          | 32,42%         | 12,604               |
| Total des charges d'exploitation              | 1,177              | 1,522         | 29,31%        | 1,993          | 2,481          | 24,49%         | 4,384                |

(1) Données auditées

(2) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît pas sur les états financiers et a été reconstitué pour les besoins de cette information

\* les engagements classés au 30 juin sont calculés sans tenir compte de l'actualisation des impayés

Approbations: Contrats de leasing approuvés

Mises en force: Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenue brut de leasing: Loyers de leasing(+) Autres produits d'exploitation (+)intérêts de financement

Revenue net de leasing : Revenue brut de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing: Revenue net de leasing(-) charges financières

Charges d'exploitation: Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements(+) autres charges d'exploitation

Les capitaux propres sont calculés sans tenir compte du résultat de l'exercice

**Faits saillants:**

*L'activité de BEST LEASE a été marquée au cour de deuxième trimestre 2017 par:*

- ♦ Une augmentation des mises en force de 45,7%,
- ♦ Une augmentation de produit net de leasing de 32,42% par rapport au deuxième trimestre de l'année 2016