

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	2T2016	2T 2015	CUMUL AU 30-06-2016	CUMUL AU 30-06-2015	EXERCICE 2015*
<b>REVENUS</b>	<b>3 454 492</b>	<b>3 152 066</b>	<b>5 714 768</b>	<b>6 193 614</b>	<b>15 275 748</b>
-VENTES	2 195 371	1 994 600	4 395 771	5 014 750	13 045 009
.Ventes de logements	1 778 693	1 905 100	3 704 693	4 697 250	11 156 680
.Ventes de magasins et bureaux	416 678	89 500	691 078	317 500	1 888 329
.Ventes de terrains lotis	0	0	0	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	1 153 333	1 095 733	1 197 526	1 095 733	2 063 359
-AUTRES	105 788	61 733	121 471	83 131	167 380
<b>VALEUR AJOUTÉE BRUTE</b>	<b>1 391 899</b>	<b>715 516</b>	<b>2 773 829</b>	<b>2 096 196</b>	<b>6 390 404</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>978 913</b>	<b>434 953</b>	<b>1 741 723</b>	<b>1 578 188</b>	<b>4 786 074</b>
<b>STOCKS EN COURS</b>	<b>5 691 258</b>	<b>998 120</b>	<b>17 616 671</b>	<b>12 014 896</b>	<b>10 476 901</b>
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-1 435 784</b>	<b>-1 333 138</b>	<b>9 748 673</b>	<b>10 531 969</b>	<b>12 644 743</b>
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>-2 370 742</b>	<b>192 234</b>	<b>40 193 715</b>	<b>27 987 479</b>	<b>33 274 437</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>	<b>324 626</b>	<b>-515 521</b>	<b>16 449 467</b>	<b>15 603 956**</b>	<b>16 245 865</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-ACTIONS					
-AUTRES					
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>	<b>235 186</b>	<b>613 770</b>	<b>399 106</b>	<b>613 770</b>	<b>2 640 995</b>
-PRISES DE PARTICIPATIONS	235 186	0	235 186		1 372 000
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	613 770	163 920	613 770	1 268 994
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>665 861</b>	<b>-65 388</b>	<b>1 832 323</b>	<b>466 594</b>	<b>2 662 048</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>-683 250</b>	<b>199 001</b>	<b>468 894</b>	<b>1 675 954</b>	<b>879 282</b>
<b>DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDE</b>	<b>2 614 810</b>	<b>1 271 971</b>	<b>5 108 442</b>	<b>2 285 739</b>	<b>6 421 023</b>
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	<b>1 153 333</b>	<b>1 095 733</b>	<b>1 197 526</b>	<b>1 095 733</b>	<b>2 063 359</b>
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	51 002	70 709	51 001	70 709	76 583
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	1 102 331	1 025 024	1 102 331	1 025 024	1 036 666
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			44 193		778 073
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					172 037
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	<b>-22 980</b>	<b>156 747</b>	<b>52 041</b>	<b>177 917</b>	<b>96 814</b>
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	145	57 526	8 841	57 526	58 411
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-23 126	99 221	43 200	120 390	37 425
<b>LES PROVISIONS</b>	<b>35 532</b>	<b>58 518</b>	<b>82 579</b>	<b>85 095</b>	<b>137 586</b>
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	24 463		24 463		396
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	11 069	58 518	58 116	85 095	137 189
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>					
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	<b>-486 440</b>	<b>-1 850 859</b>	<b>-1 759 818</b>	<b>-1 520 907</b>	<b>-1 401 869</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>					<b>79 310 013</b>

\* Les chiffres sont définitifs

\*\*Les fonds gérés sont intégrés dans les immobilisations financières.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

## **Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2016:**

- ♦ Le chiffre d'affaires au deuxième trimestre 2016 a atteint 2.19 millions de dinars contre 1.99 millions de dinars pour le deuxième trimestre 2015 soit une augmentation de 10%
- ♦ Les promesses de vente fermes au 30 juin 2016 s'élèvent à 2 831 000DT
- ♦ Obtention des permis de bâtir pour les terrains HSC 5 et HSC 9+10 Chotrana I
- ♦ Obtention du permis de bâtir pour le terrain EHC 25 El mourouj 5