

# AVIS DES SOCIÉTÉS

## INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

### SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS

« SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015.

| LIBELLES   | (Exprimés en Dinars) |                   |                   |                   |                   |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 2T2015               | 2T2014            | Cumul au 30-06-15 | Cumul au 30-06-14 | EXERCICE 2014*    |
| <b>REVENUS</b>   | <b>3 152 066</b>     | <b>10 983 377</b> | <b>6 193 614</b>  | <b>17 698 929</b> | <b>27 330 554</b> |
| - VENTES   | 1 994 600            | 10 031 895        | 5 014 750         | 16 742 418        | 25 701 272        |
| .Ventes de logements   | 1 905 100            | 9 433 195         | 4 697 250         | 15 042 167        | 22 968 013        |
| .Ventes de magasins et bureaux   | 89 500               | 598 700           | 317 500           | 1 677 700         | 2 710 709         |
| .Ventes de terrains lotis  | 0                    | 0                 |                   | 22 551            | 22 551            |
| - PRODUITS DE PARTICIPATIONS   | 1 095 733            | 899 222           | 1 095 733         | 899 222           | 1 519 793         |
| - AUTRES   | 61 733               | 52 260            | 83 131            | 57 288            | 109 489           |
| <b>VALEUR AJOUTÉE BRUTE</b>  | <b>715 516</b>       | <b>6 868 734</b>  | <b>2 096 196</b>  | <b>9 688 410</b>  | <b>11 356 444</b> |
| <b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>  | <b>434 953</b>       | <b>6 267 890</b>  | <b>1 578 188</b>  | <b>8 713 556</b>  | <b>8 950 171</b>  |
| <b>STOCKS EN COURS</b>   | <b>998 120</b>       | <b>1 721 509</b>  | <b>12 014 896</b> | <b>11 394 096</b> | <b>9 980 381</b>  |
| <b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>  | <b>-1 333 138</b>    | <b>-6 767 316</b> | <b>10 531 969</b> | <b>13 226 040</b> | <b>13 871 461</b> |
| <b>STOCKS DE TERRAINS À BATIR</b>  | <b>192 234</b>       | <b>3 297 666</b>  | <b>27 987 479</b> | <b>27 438 367</b> | <b>27 371 881</b> |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>   | <b>-515 521</b>      | <b>292 552</b>    | <b>15 749 401</b> | <b>16 061 670</b> | <b>16 264 922</b> |
| <b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>  |                      | <b>30 000</b>     |                   | <b>30 000</b>     |                   |
| -ACTIONS   |                      |                   |                   |                   |                   |
| -FONDS GERES   |                      |                   |                   |                   |                   |
| -AUTRES  |                      | 30 000            |                   | 30 000            |                   |
| <b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PÉRIODE</b>              | <b>-613 770</b>      | <b>292 552</b>    | <b>613 770</b>    | <b>299 375</b>    | <b>558 125</b>    |
| - PRISES DE PARTICIPATIONS   | 0                    | 292 552           |                   | 299 375           | 558 125           |
| - CESSIONS DE PARTICIPATIONS   | 613 770              |                   | 613 770           |                   |                   |
| <b>TOTAL DES CRÉANCES</b>  | <b>-65 388</b>       | <b>778 712</b>    | <b>466 594</b>    | <b>2 340 435</b>  | <b>805 685</b>    |
| <b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>  | <b>199 001</b>       | <b>-1 568 998</b> | <b>1 675 954</b>  | <b>2 750 260</b>  | <b>2 202 914</b>  |
| <b>DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PÉRIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ÉTUDE</b> | <b>1 271 971</b>     | <b>1 243 762</b>  | <b>2 285 739</b>  | <b>2 173 775</b>  | <b>5 956 941</b>  |
| <b>REVENUS PAR CATÉGORIE</b>   | <b>1 095 733</b>     | <b>899 222</b>    | <b>1 095 733</b>  | <b>899 222</b>    | <b>1 432 998</b>  |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS NON COTÉES           | 70 709               | 763 044           | 70 709            | 763 044           | 138 100           |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS COTÉES               | 1 025 024            | 136 178           | 1 025 024         | 136 178           | 941 668           |
| -PLUS VALEURS SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS                                 |                      |                   |                   |                   |                   |
| -PLUS VALEURS SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS                                     |                      |                   |                   |                   |                   |
| -AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS   |                      |                   |                   |                   | 353 230           |
| <b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>                                     | <b>156 747</b>       | <b>0</b>          | <b>177 917</b>    | <b>235 796</b>    | <b>254 777</b>    |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTÉS                                      | 57 526               |                   | 57 526            |                   | 40 541            |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTÉS  | 99 221               |                   | 120 390           | 235 796           | 214 236           |
| <b>LES PROVISIONS</b>  | <b>58 518</b>        | <b>79 331</b>     | <b>85 095</b>     | <b>113 608</b>    | <b>74 826</b>     |
| -COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILÉES   |                      |                   |                   |                   |                   |
| -MOINS VALEURS SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS                                |                      |                   |                   |                   |                   |
| -MOINS VALEURS SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS                                    |                      |                   |                   |                   |                   |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES NON COTÉS                |                      |                   |                   |                   |                   |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES COTÉS                    | 58 518               | 79 331            | 85 095            | 113 608           | 74 826            |
| <b>PLACEMENTS À COURT TERME</b>  |                      |                   |                   |                   |                   |
| <b>LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS</b>                                 | <b>-1 850 859</b>    | <b>-624 119</b>   | <b>-1 520 907</b> | <b>455 496</b>    | <b>1 489 900</b>  |
| <b>TOTAL DES ACTIFS</b>  |                      |                   |                   | <b>71 312 251</b> | <b>72 535 703</b> |

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

**Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2015:**

- ♦ Le chiffre d'affaires prévisionnel pour le deuxième trimestre 2015 est atteint à 66%
- ♦ Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2015 s'élèvent à 4 476 879 DT
- ♦ Obtention du permis de bâtir pour le terrain EHC 25 sis à El Mourouj 5