

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2014.

(Exprimés en Dinars)

| Libellés | 2 ^{ème} trimestre 2014 | 2 ^{ème} trimestre 2013 | Au 30/06/2014 | Au 30/06/2013 | Au 31/12/2013 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| REVENUS | | | | | |
| VENTES | 3 906 412 | 2 656 635 | 6 933 277 | 6 403 829 | 21 526 352 |
| Ventes de logements | 3 117 051 | 2 360 970 | 6 108 916 | 5 352 974 | 19 241 325 |
| Ventes de magasins et bureaux | 789 361 | 295 665 | 824 361 | 1 050 855 | 2 285 027 |
| Ventes de terrains lotis | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PRODUITS DES PARTICIPATIONS | 127 396 | 595 521 | 127 396 | 595 521 | 701 921 |
| AUTRES | 3 998 | 0 | 3 998 | 16 993 | 30 108 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 1 936 209 | 832 380 | 3 249 942 | 2 243 179 | 7 977 623 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 1 506 014 | 576 930 | 2 553 927 | 1 707 957 | 6 788 510 |
| STOCK DE TRAVAUX EN COURS | | | 25 143 215 | 19 939 006 | 17 790 538 |
| VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS | 4 375 297 | 3 047 906 | | | |
| STOCK DE PRODUITS FINIS | | | 5 175 576 | 2 291 251 | 9 266 995 |
| VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS | -2 120 711 | -1 880 253 | | | |
| STOCK DE TERRAINS A BÂTIR | | | 24 355 346 | 21 695 834 | 21 103 821 |
| VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR | 3 009 917 | 8 400 557 | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | | | 9 098 913 | 7 704 229 | 7 636 475 |
| VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 243 305 | -739 | | | |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | | | 615 900 | 722 250 | 1 222 250 |
| PLACEMENTS | | | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| FONDS GERES | | | 591 900 | 698 250 | 698 250 |
| BONS DE CAISSE | | | 0 | 0 | 500 000 |
| VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS | -513 200 | -500 000 | | | |
| VARIATION DES PLACEMENTS | 0 | 0 | | | |
| VARIATION DES FONDS GERES | -13 200 | 0 | | | |
| VARIATION DES BONS DE CAISSE | -500 000 | -500 000 | | | |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | | | | | |
| PRISE DE PARTICIPATIONS | 347 750 | 28 337 | 347 750 | 194 795 | 195 508 |
| CESSION DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| TOTAL DES CREANCES | | | 427 322 | 863 968 | 3 235 869 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | | | 1 055 300 | 3 550 209 | 681 428 |
| DÉPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PÉRIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ÉTUDES | 3 135 372 | 2 332 639 | 6 008 221 | 4 576 569 | 13 012 328 |

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2014 se résument comme suit :

* Courant les six premiers mois de l'année 2014, la société a réalisé un C.A de 6.933 mD contre 6.404 mD pour la même période de 2013 (soit une augmentation de 8,3 %).

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2014 une valeur de 15.180 mD (ventes : 6.933 mD ; promesses : 8.247 mD).

* Au cours du 2^{ème} trimestre 2014, la société a concrétisé deux opérations d'achat de terrains à Sousse et aux Berges du Lac pour une valeur globale de 3.830 mD.