

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2ème trimestre 2012.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	2EME TRIMESTRE 2012	2EME TRIMESTRE 2011	1ER SEMESTRE 2012	1ER SEMESTRE 2011	EXERCICE 2011*
REVENUS	6 696 736	4 917 879	11 134 548	8 428 980	17 965 218
-VENTES	5 839 969	4 074 043	10 246 419	7 551 952	16 908 883
Ventes de logements	5 808 409	4 074 043	10 145 368	6 910 223	15 929 866
Ventes de magasins et bureaux		0	69 491	641 729	979 017
Ventes de terrains lotis	31 560		31 560		0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	825 071	824 512	825 071	824 512	963 102
-AUTRES	31 696	19 324	63 058	52 516	93 233
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 090 444	1 265 828	3 501 537	2 639 349	5 861 029
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 446 362	676 038	2 684 955	1 876 172	4 497 538
STOCKS EN COURS	6 411 555	4 402 950*	31 096 516	25 059 886	25 303 147
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-3 421 063	-3 054 306*	7 887 222	6 673 615	10 686 779
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	756 227	1 106 216*	10 513 490	10 390 436	9 693 488
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 654 144	-33 366	10 513 699	7 893 263	8 859 555
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-500 000	-6 796	2 883 498	2 394 934	2 383 498
-ACTIONS	0	-6 796	0	11 436	0
-FONDS GERES	0		2 883 498	2 383 498	2 383 498
-AUTRES	-500 000				0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	1 807 678		1 807 678	0	984 996
-PRISE DE PARTICIPATIONS	2 003 500		2 003 500		2 300 938
-CESSION DE PARTICIPATIONS	195 822		195 822		1 315 942
TOTAL DES CREANCES	345 643	541 089	2 096 011	1 639 136	2 493 690
AVANCES RECUES DES CLIENTS	422 001	642 308	3 289 677	1 881 270	1 875 272
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX	5 070 569	4 195 462	8 110 282	6 672 692	16 166 275
REVENUS PAR CATEGORIE			1 114 199	889 134	2 334 533
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			119 724	120 496	143 645
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			705 347	704 016	819 457
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES			178638		1 306 770
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			110 490	64 622	64 661
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES			9 643	1 382	1 472
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			4 943	584	244
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES			4 700	798	1 228
CHARGES D'EXPLOITATION			163 177	35 074	52 313
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			30 995	35 074	31 641
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			132 182		20 672
PLACEMENTS A COURT TERME			2 883 498	2 394 934	2 383 498
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	788 757	788 757	65 668	510 129	843 696
TOTAL DES ACTIFS			68 376 647	60 063 700	65 947 066

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés. Courant le premier semestre 2012, le chiffre d'affaires a enregistré un taux d'accroissement de 32% par rapport à la même période de l'année 2011.

Le total des ventes et promesses de ventes fermes a atteint fin Juin 2012 17.046 m.D (11.135 m.D de ventes et 5.911 m.D de promesses), contre 13.646 m.D fin Juin 2011, enregistrant ainsi un accroissement de 25%.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 2 eme trimestre 2012:

- Acquisition d'un terrain à El Mourouj 5.
- Démarrage des travaux de construction d'un projet immobilier aux Jardins d'El Menzah.
- Consolidation du portefeuille des participations à hauteur de 1.800.000 Dinars.