

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelleville - 1082 TUNIS -

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2012.

LIBELLES	2 EME TR 2012	2 EME TR 2011	AU 30/06/2012	AU 30/06/2011	AU 31/12/2011
(Exprimé en Dinars)					
REVENUS					
VENTES	6 986 484	6 105 595	13 880 161	7 393 675	20 014 994
Ventes de logements	5 280 836	6 080 202	11 929 233	7 309 203	19 752 116
Ventes de magasins et bureaux	1 657 482	0	1 880 374	0	109 791
Ventes de terrains lotis	48 167	25 394	70 555	84 473	153 087
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	35 936	84 095	35 936	84 095	173 948
AUTRES	0	0	7 065	0	24 437
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 988 329	1 965 678	3 981 083	2 392 755	6 168 370
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 477 367	1 685 872	3 166 336	1 862 074	5 133 412
STOCK EN COURS	-1 459 403	1 980 698	13 450 546	16 072 925	21 859 761
STOCK DE PRODUITS FINIS	-119 599	-4 205 428	9 009 831	13 049 784	5 112 265
STOCK DE TERRAINS A BATIR	6 368 775	-398 068	12 864 013	3 524 852	3 295 444
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	117 474	31 988	3 873 236	3 767 151	3 778 524
STRUCTURE DES PLACEMENTS	1 150 000	0	5 272 250	722 250	1 622 250
PLACEMENTS	0	0	24 000	24 000	24 000
FONDS GERES	0	0	2 248 250	698 250	698 250
BONS DE CAISSE	1 150 000	0	3 000 000		900 000
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES GREANCES	-961 909	91 768	1 055 191	1 373 618	618 346
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-1 924 758	-721 778	1 186 260	1 941 391	2 507 443
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 342 898	1 241 962	5 274 184	1 901 905	8 216 289

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2012 se résument comme suit :

* Courant le premier semestre de l'année 2012, le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 114 % (13 880 mD de ventes contre 12 150 mD de prévisions) et a enregistré un taux d'accroissement de 188 % par rapport au 1^{er} semestre 2011.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2012 une valeur de 18 342 MD contre 15 241 mD au 30/06/2011 (ventes: 7 393 mD ; promesses: 7 848 mD) soit un accroissement de 20%.

* La valeur ajoutée brute a enregistré aussi une augmentation de 66 % par rapport à la même période de 2011 (3 981 mD au 30/06/2012 contre 2 392 mD au 30/06/2011)

* La société a renforcé son stock par la signature des contrats d'achat de cinq lots de terrains d'une valeur de 9 425 mD et a obtenu aussi quatre PV de recollement pour quatre projets (2 à El Mourouj V; 1 aux Jardins de Carthage et 1 à L'Aouina).