

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2011.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	2EME TRIMESTRE 2011	2 EME TRIMESTRE 2010	1ER SEMESTRE 2011	1ER SEMESTRE 2010	EXERCICE 2010
REVENUS	4 917 879	5 947 320	8 428 980	9 213 554	17 142 494
-VENTES	4 074 043	4 919 360	7 551 952	8 154 898	16 047 055
Ventes de logements	4 074 043	4 372 783	6 910 223	7 523 576	15 348 784
Ventes de magasins et bureaux	0	546 577	641 729	631 322	698 271
Ventes de terrains lotis					0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	824 512	997 134	824 512	997 134	997 134
-AUTRES	19 324	30 826	52 516	61 522	98 305
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 265 828	2 454 882	2 639 349	3 340 048	5 332 044
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	676 038	1 962 992	1 876 172	2 699 944	3 342 648
STOCKS EN COURS	4 402 950*	- 5 133 190*	25 059 886	12 561 687	17 853 638
STOCKS DE PRODUITS FINIS	- 3 054 306*	6 858 042*	6 673 615	11 368 125	12 152 321
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	1 106 216*	- 1 288 765*	10 390 436	9 294 372	9 284 220
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-33 366	-	7 893 263	7 993 281	7 926 629
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-6 796	-	2 394 934	2 471 436	2 471 436
-ACTIONS	-6 796	-	11 436	11 436	11 436
-FONDS GERES		-	2 383 498	2 460 000	2 460 000
-AUTRES		-			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE		-213 884	0	-239 804	-239 804
-PRISE DE PARTICIPATIONS					0
-CESSION DE PARTICIPATIONS		213 884		239 804	239 804
TOTAL DES CREANCES	541 089	-	1 639 136	1 741 408	1 065 890
AVANCES RECUES DES CLIENTS	642 308	-	1 881 270	1 667 617	1 877 111
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	4 195 462	3 615 388	6 672 692	5 204 193	10 560 975
REVENUS PAR CATEGORIE		1 181 780	889 134	1 198 294	1 198 293
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES		156 368	120 496	156 368	156 368
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES		840 766	704 016	840 766	840 766
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES		89 922		106 435	106 435
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS		94 724	64 622	94 724	94 724
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES		13 661	1 382	13 661	11 445
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES		13 392	584	13 392	11 176
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES		269	798	269	269
CHARGES D'EXPLOITATION		0	35 074	0	64 440
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			35 074		64 440
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES					0
PLACEMENTS A COURT TERME		-	2 394 934	2 471 436	2 471 436
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	788 757	1 742 514	510 129	373 978	-1 540 205
TOTAL DES ACTIFS			60 063 700	49 690 709	56 784 076

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les promesses de ventes en cours de concrétisation totalisent 5.217.000 Dinars.

Faits saillants:

- Acquisition d'un terrain aux jardins d'El Menzah.
- Obtention de l'accord de principe pour le lotissement du projet CHOUTRANA 1.
- Obtention du permis de bâtir d'un projet à la route de la Marsa.
- Démarrage des études architecturales d'un projet aux jardins d'El Menzah.
- Dépôt de la demande de recolement d'un projet à ENNASR 2 dont le chiffre d'affaires est de l'ordre de 14.700.000 Dinars à concrétiser à partir du 3 eme trimestre 2011.

* Variation de stock du 01/04/2011 au 30/06/2011.