

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2010.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	2EME TRIMESTRE 2010	2EME TRIMESTRE 2009	1ER SEMESTRE 2010	1ER SEMESTRE 2009	EXERCICE 2009
REVENUS	5 947 320	4 806 906	9 213 554	7 380 395	21 775 537
-VENTES	4 919 360	3 843 900	8 154 898	6 367 889	20 724 872
Ventes de logements	4 372 783	3 843 900	7 523 576	6 179 528	19 690 434
Ventes de magasins et bureaux	546 577	0	631 322	188 361	352 768
Ventes de terrains lotis					681 670
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	997 134	921 527	997 134	939 742	940 235
-AUTRES	30 826	41 479	61 522	72 764	110 430
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 454 882	2 420 661	3 340 048	2 894 159	6 214 828
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 962 992	1 932 767	2 699 944	2 176 458	4 951 244
STOCKS EN COURS	- 5 133 190*	1 643 362*	12 561 686	22 408 027	16 106 071
STOCKS DE PRODUITS FINIS	6 858 042*	- 854 803*	12 049 959	3 490 874	7 532 728
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	- 1 288 765*	1 151 694*	9 400 141	12 529 217	10 688 906
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	7 993 281	8 177 172	8 219 426
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	-	2 471 436	2 089 859	2 120 002
-ACTIONS	-	-	11 436	182 607	212 750
-FONDS GERES	-	-	2 460 000	1 860 000	1 860 000
-AUTRES	-	-	-	47 252	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-213 884	-181 065	-239 804	-181 065	-134 458
-PRISE DE PARTICIPATIONS					0
-CESSION DE PARTICIPATIONS	213 884	181 065	239 804	181 065	134 458
TOTAL DES CREANCES	-	-	1 741 408	2 153 112	1 105 576
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-	-	1 667 617	4 215 810	2 660 036
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 615 388	2 741 892	5 204 193	4 958 162	11 521 645
REVENUS PAR CATEGORIE	1 181 780	921 527	1 198 294	939 742	1 067 503
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	156 368	232 666	156 368	250 881	250 880
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	840 766	688 861	840 766	688 861	689 356
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	89 922		106 435		
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	94 724		94 724		127 267
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	13 661	108 729	13 661	108 729	82 741
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	13 392	80 802	13 392	80 802	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	269	27 927	269	27 927	82 741
CHARGES D'EXPLOITATION	0	0	0	0	6 814
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES					6 573
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES					241
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	2 471 436	2 089 859	2 120 002
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	1 742 514	836 655	373 978	-245 281	948 671
TOTAL DES ACTIFS			49 690 709	56 659 389	51 734 444

\* Variation de stock du 01/04 au 30/06

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.  
Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

#### Les faits saillants du deuxième trimestre :

- Obtention du récolement de deux projets de promotion immobilière dont le Chiffre d'Affaires global est de 13.600.000 Dinars
- Le Chiffre d'Affaires réalisé au 30 Juin 2010 représente 54% des prévisions de l'exercice en progression de 28% par rapport à la même période 2009.