

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### BANQUE DE L'HABITAT

-BH-

Siège Social : 21, Avenue Kheireddine Pacha-1002 Tunis Belvédère-

La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2010.

	(EN DINARS)				
	2 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 2 EME TRIMESTRE		AU
	2010	2009	2010	2009	31/12/2009
<b>1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	78 730 591	70 611 382	153 990 173	148 621 890	306 401 206
INTERETS	59 322 912	57 288 093	118 851 408	121 984 972	248 786 562
COMMISSIONS EN PRODUITS	11 179 313	8 685 060	19 536 434	16 811 453	35 038 749
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMENT	8 228 366	4 638 229	15 602 331	9 825 465	22 575 895
<b>2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	30 321 446	29 097 498	60 729 829	60 173 605	119 894 510
INTERETS ENCOURUS	29 091 701	28 266 258	58 607 182	58 664 172	116 210 660
COMMISSIONS ENCOURUES	1 229 745	831 240	2 122 647	1 509 433	3 683 850
AUTRES CHARGES	0	0	0	0	0
<b>3- PRODUITS NET BANCAIRE</b>	48 409 145	41 513 884	93 260 344	88 448 285	186 506 696
<b>4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	4 621 432	2 970 969	7 328 843	5 934 259	15 131 977
<b>5- CHARGES OPERATOIRES, DONT:</b>	20 193 999	19 368 830	40 335 098	37 479 831	78 380 910
FRAIS DE PERSONNEL	15 643 622	14 820 033	30 521 159	28 627 867	59 191 898
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	4 550 377	4 548 797	9 813 939	8 851 964	19 189 012
<b>6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE</b>	-	-	400 368 660	362 696 819	417 683 882
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	137 880 814	186 005 426	211 930 920
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	262 487 846	176 691 393	205 752 962
<b>7- ENCOURS DES CREDITS</b>	-	-	3 841 308 190	3 581 158 167	3 611 552 683
<b>8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:</b>	-	-	3 058 814 083	2 986 372 782	3 255 034 446
DEPOTS A VUE	-	-	679 610 489	638 245 259	874 357 960
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 267 210 190	1 199 867 798	1 250 640 804
<b>9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES</b>	-	-	634 557 633	524 827 920	655 362 302
<b>10- CAPITAUX PROPRES</b>	-	-	422 443 849	380 555 689	411 248 927
(*) Les charges opératoires ne tiennent pas en considération les dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations					

## **COMMENTAIRE SUR LES PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30/06/2010**

### **I- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS**

Les indicateurs trimestriels de la Banque, arrêtés au 30 juin 2010, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

### **II- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

#### **1- Les règles de prise en compte des produits d'exploitation bancaire :**

Les intérêts, les produits assimilés et les commissions bancaires sont pris en compte dans le produit net bancaire de la période pour leurs montants se rapportant à la période relative au deuxième trimestre de l'exercice 2010.

Les intérêts et les commissions bancaires courus et non échus au 30/06/2010 sont inclus dans les produits d'exploitation bancaire de la période.

#### **2- Les règles de prise en compte des charges :**

Les charges d'intérêts et les commissions encourues ainsi que les frais de personnel sont pris en compte pour leurs montants se rapportant au deuxième trimestre 2010.

### **III- FAITS SAILLANTS**

L'activité de la Banque durant le deuxième trimestre 2010 par rapport au deuxième trimestre 2009 s'est caractérisée essentiellement par :

- Une augmentation du produit net bancaire de 5,44%, provenant essentiellement de l'augmentation des intérêts nets.
- Une augmentation du produit d'exploitation bancaire de 3,61 %, qui s'explique par l'amélioration de l'activité courante durant le deuxième trimestre 2010.
- Une légère augmentation des charges d'exploitation bancaire de 0,92%.
- Une augmentation des charges opératoires de 7,62%, provenant principalement de l'augmentation réglementaire des salaires et des charges générales d'exploitation.
- Un accroissement du portefeuille titres d'investissement de 48,56%, venant à la suite de l'augmentation des fonds gérés par la SIM-SICAR et les titres de participation.

- Un accroissement de l'encours des créances sur la clientèle de 7,26%, provenant principalement de l'augmentation des crédits commerciaux et des crédits immobiliers.
- Une augmentation des dépôts de la clientèle de 2,43%, provenant essentiellement de l'augmentation des dépôts à vue à raison de 6,48% et de l'augmentation des dépôts de l'épargne à raison de 5,61%.
- Un accroissement des emprunts de 20,91%, provenant principalement de l'émission d'un emprunt obligataire (BH3) au cours du mois de décembre 2009 pour un montant de 100.000.000 dinars.
- Une augmentation des capitaux propres de 11,01%, provenant essentiellement du résultat de l'exercice.