

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### TUNISIE LEASING

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray -1082 Tunis Mahrajène-

La société TUNISIE LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2009.

(en milliers de Dinars)

	Deuxième Trimestre			Cumul			Année 2008(*)
	30/06/2009 (**)	30/06/2008 (*)	Variation	30/06/2009 (**)	30/06/2008 (*)	Variation	
<b>Approbations</b>	77 445	78 514	-1,36%	142 030	136 472	4,07%	255 004
<b>Mises en force</b>	54 386	58 590	-7,18%	101 697	103 878	-2,10%	208 169
<b>Encours financiers</b>				345 870	306 163	12,97%	327 936
<b>Total des engagements courants (a)</b>				335 577	294 838	13,82%	315 941
<b>Total des engagements classés (b)</b>				22 559	26 739	-15,63%	24 495
<b>Total des engagements (c)=a+b</b>				358 136	321 577	11,37%	340 436
<b>Ratio des engagements classés (d)=(b)/(c)</b>				6,30%	8,33%		7,20%
<b>Ressources d'emprunts</b>				261 783	228 846	14,39%	246 834
<b>Capitaux propres</b>				62 377	57 062	9,31%	59 986
<b>Revenus bruts de leasing (1)</b>	49 760	44 642	11,46%	98 178	81 424	20,58%	190 021
<b>Revenus nets de leasing</b>	8 922	8 174	9,15%	17 739	16 136	9,93%	33 618
<b>Produits nets de leasing</b>	6 699	6 353	5,45%	11 280	10 426	8,19%	19 545
<b>Total des charges d'exploitation</b>	2 568	2 393	7,31%	4 542	4 075	11,46%	7 634
<b>Trésorerie nette</b>				(6 833)	(2 818)		(6 728)

(\*) Chiffres définitifs et audités

(\*\*) Chiffres non audités

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : les contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total engagements : encours financiers + impayés

Revenus bruts du leasing : loyers du leasing (contrats conclus avant le 01-01-2008) + Intérêts intercalaires +

Intérêts sur créances de leasing (contrats conclus après le 01-01-2008)

Revenus nets de leasing : Intérêts sur créances de leasing

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing + produits des placements - charges financières

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

## Autres Informations

### *Répartition des Approbations par Secteur et par Type:*

Secteur d'activité	30 juin 2009			30 juin 2008			Variation	Année 2008
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
Agriculture	4 987	0	4 987	7 096	75	7 171	-30%	12 944
Industrie	35 269	2 107	37 376	31 805	5 447	37 252	0%	73 411
Batiments & Travaux publics	13 576	82	13 658	10 616	1 125	11 741	16%	23 834
Tourisme	17 349	333	17 682	15 256	628	15 884	11%	23 200
Services & Commerce	59 557	8 770	68 327	55 676	8 748	64 424	6%	121 615
<b>Totaux</b>	<b>130 738</b>	<b>11 292</b>	<b>142 030</b>	<b>120 449</b>	<b>16 023</b>	<b>136 472</b>	<b>4%</b>	<b>255 004</b>

### *Répartition des Mises en Force par Secteur et par Type:*

Secteur d'activité	30 juin 2009			30 juin 2008			Variation	Année 2008
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
Agriculture	3 553	0	3 553	7 272	0	7 272	-51%	12 124
Industrie	24 151	1 185	25 336	24 572	3 431	28 003	-10%	57 475
Batiments & Travaux publics	11 025	171	11 196	10 694	0	10 694	5%	23 871
Tourisme	11 657	0	11 657	11 592	0	11 592	1%	20 068
Services & Commerce	46 407	3 548	49 955	43 280	3 037	46 317	8%	94 631
<b>Totaux</b>	<b>96 793</b>	<b>4 904</b>	<b>101 697</b>	<b>97 410</b>	<b>6 468</b>	<b>103 878</b>	<b>-2%</b>	<b>208 169</b>

## Faits Saillants

- Baisse du taux des créances accrochées à 6,30% contre 8,33% une année auparavant.

- Décision de L'AGE du 4 Juin 2009 d'augmenter le capital de la société en numéraire et par incorporation des réserves pour le porter de 29 à 35 Millions DT.