

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2009.

(Exprimé en Dinars)

| LIBELLES | 2EME TRIMESTRE 2009 | 2EME TRIMESTRE 2008 | 1ER SEMESTRE 2009 | 1ER SEMESTRE 2008 | EXERCICE 2008 |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| REVENUS | 4 806 906 | 2 708 942 | 7 380 395 | 4 940 866 | 16 388 374 |
| -VENTES | 3 843 900 | 1 743 200 | 6 367 889 | 3 898 512 | 15 337 920 |
| Ventes de logements | 3 843 900 | 1 670 000 | 6 179 528 | 3 729 550 | 14 918 500 |
| Ventes de magasins et bureaux | 0 | 73 200 | 188 361 | 168 962 | 419 420 |
| Ventes de terrains lotis | | | | | 0 |
| -PRODUITS DE PARTICIPATIONS | 921 527 | 873 972 | 939 742 | 873 972 | 874 518 |
| -AUTRES | 41 479 | 91 770 | 72 764 | 168 382 | 175 936 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 2 420 661 | 406 894 | 2 894 159 | 1 072 050 | 5 369 518 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 1 932 767 | 75 598 | 2 176 458 | 586 360 | 4 055 749 |
| STOCKS EN COURS | 1 643 362* | 3 728 935* | 22 408 027 | 19 580 404 | 18 363 222 |
| STOCKS DE PRODUITS FINIS | - 854 803* | -1 310 248* | 3 490 874 | 2 335 175 | 6 248 540 |
| STOCKS DE TERRAINS A BATIR | 1 151 694* | 3 390 425* | 12 529 217 | 10 767 927 | 11 256 333 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 8 177 172 | 8 172 909 | 8 177 172 | 8 172 909 | 8 277 957 |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | 2 089 859 | 2 205 817 | 2 089 859 | 2 205 817 | 2 169 192 |
| -ACTIONS | 182 607 | 298 565 | 182 607 | 298 565 | 261 940 |
| -FONDS GERES | 1 860 000 | 1 860 000 | 1 860 000 | 1 860 000 | 1 860 000 |
| -AUTRES | 47 252 | 47 252 | 47 252 | 47 252 | 47 252 |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | -181 065 | 1 792 | -181 065 | 1 792 | 128 815 |
| -PRISE DE PARTICIPATIONS | | 1 792 | | 1 792 | 276 865 |
| -CESSION DE PARTICIPATIONS | 181 065 | | 181 065 | | 148 050 |
| TOTAL DES CREANCES | 420 165 | -482 029 | 2 153 112 | 1 396 677 | 1 756 623 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | 1 572 583 | 1 933 844 | 4 215 810 | 4 248 781 | 1 915 283 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 2 741 892 | 3 728 935 | 4 958 162 | 6 865 586 | 13 943 037 |
| REVENUS PAR CATEGORIE | 921 527 | 873 972 | 939 742 | 873 972 | 923 200 |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES | 232 666 | 243 192 | 250 881 | 243 192 | 243 735 |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES | 688 861 | 630 780 | 688 861 | 630 780 | 630 783 |
| -PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES | | | | | |
| -PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES | | | | | |
| -AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS | | | | | 48 682 |
| REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES | 108 729 | 0 | 108 729 | 0 | 265 |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES | 80 802 | | 80 802 | | 265 |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES | 27 927 | | 27 927 | | |
| CHARGES D'EXPLOITATION | 0 | 37 958 | 0 | 37 958 | 22 240 |
| -COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES | | | | | |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES | | | | | |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES | | | | | |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES | | | | | 22 240 |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES | | 37 958 | | 37 958 | |
| PLACEMENTS A COURT TERME | 2 089 859 | 2 205 817 | 2 089 859 | 2 205 817 | 2 169 191 |
| LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES | 836 655 | -188 513 | -245 281 | 379 656 | 752 895 |
| TOTAL DES ACTIFS | | | 56 659 389 | 43 130 450 | 54 216 392 |

* Variation de stock du 01/04 au 30/06

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants du deuxième trimestre :

- Acquisition d'un terrain au lotissement "Jardins d'El Menzah 2"

- Obtention du récolement de quatre projets immobiliers dont le Chiffre d'affaires global de l'ordre de 18.000.000 Dinars sera concrétisé à partir du 3ème trimestre 2009.