

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2ème trimestre 2007.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	2EME TRIMESTRE 2007	2EME TRIMESTRE 2006	1ER SEMESTRE 2007	1ER SEMESTRE 2006	EXERCICE 2006
REVENUS	5 326 648	4 453 210	6 572 752	7 799 688	13 912 368
-VENTES	4 545 027	3 648 320	5 749 977	6 956 729	13 040 251
Ventes de logements	4 255 500	3 523 320	5 453 750	6 236 320	11 928 170
Ventes de magasins et bureaux	50 847	125 000	57 547	175 847	732 494
Ventes de terrains lotis	238 680	-	238 680	544 562	379 587
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	754 305	773 976	754 305	773 976	773 976
-AUTRES	27 316	30 914	68 470	68 983	98 141
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 202 382	1 052 856	2 481 780	1 856 718	3 238 601
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 736 251	664 489	1 847 431	1 338 699	2 132 333
STOCKS EN COURS	1 245 683*	804 074*	7 375 503	6 218 847	5 065 190
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-1 598 386*	-2 816 097*	5 679 732	6 651 220	8 187 320
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	322 028*	2 087 715*	10 318 811	11 265 084	9 544 311
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 159 467	7 894 933	8 159 467	7 894 933	8 055 168
STRUCTURE DES PLACEMENTS	1 948 408	1 141 436	1 948 408	1 141 436	1 352 946
-ACTIONS	301 156	41 436	301 156	41 436	252 946
-FONDS GERES	1 600 000	1 100 000	1 600 000	1 100 000	1 100 000
-AUTRES	47 252	-	47 252	-	-
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-	-	-	-	-351 562
-PRISE DE PARTICIPATIONS	-	-	-	-	30 017
-CESSION DE PARTICIPATIONS	-	-	-	-	381 579
TOTAL DES CREANCES	1 259 744	-117 460	2 323 103	2 100 042	1 809 787
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-100 622	81 960	3 443 740	2 825 019	2 789 322
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 207 291	610 695	3 271 921	1 269 463	4 182 723
REVENUS PAR CATEGORIE	754 305	665 042	754 305	665 042	2 522 084
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	169 850	581 720	169 850	581 720	157 201
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	584 455	83 322	584 455	83 322	616 775
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES	-	-	-	-	-
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	-	-	-	-	1 748 108
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-	-	-	-
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	106 352	149 831	106 352	149 831	862 103
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	106 352	29 705	106 352	29 705	25 398
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-	120 126	-	120 126	836 705
CHARGES D'EXPLOITATION	19 788	9 827	19 788	9 827	125 430
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	-	-	-	-	-
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	-	-	-	-	-
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	-	-	-	-	-
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	2 030	9 827	2 030	9 827	103 828
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	17 758	-	17 758	-	21 602
CREANCES RATTACHEES AUX IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	-	-	-
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	2 394 443	1 387 850	480 697	727 341	1 078 921
TOTAL DES ACTIFS	-	-	40 375 813	40 007 802	39 253 789

* Variation de stock du 01/04/07 au 30/06/07

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants

Le deuxième trimestre a été marqué essentiellement par le démarrage des travaux de construction de deux projets de promotion immobilière et l'attribution des travaux de gros œuvres d'un troisième projet dont le démarrage est imminent.