

Indicateurs d'Activité Trimestriels

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société Immobilière et de Participations « Simpar » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2026.

LIBELLES	1T2026	1T2025	EXERCICE 2025**
REVENUS	2 065 051	60 000	4 642 999
-VENTES	2 057 993	60 000	4 269 107
.Ventes de logements	2 023 568	0	4 036 482
.Ventes de magasins et bureaux	0	60 000	60 000
.Ventes de terrains lotis	34 425	0	172 625
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	0	251 370
-AUTRES	7 058	0	122 522
VALEUR AJOUTEE BRUTE	733 031	968 884	3 912 188
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	482 816	728 673	1 530 460
STOCKS EN COURS	32 954 608	42 642 480	29 361 448
STOCKS DE PRODUITS FINIS	37 971 536	12 993 993	39 737 317
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	24 172 548	24 985 045	25 885 624
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	12 216 505	12 065 880	12 161 321
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0
-AUTRES	0	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	699 110	261 680	471 990
AVANCES RECUES DES CLIENTS	9 437 351	4 202 869	8 293 523
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAV	1 365 666	2 948 803	18 038 653
REVENUS PAR CATEGORIE	0	0	251 370
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON CO	0	0	15 344
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	236 026
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	55 119	12 637	213 948
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	0	98 315
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	55 119	12 637	115 633
LES PROVISIONS	59	-3 226	18
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTI	59	0	18
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	0	-3 226	0
PLACEMENTS A COURT TERME			
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-2 377 680	-2 589 514	43 438
TOTAL DES ACTIFS			117 222 341

(* *) chiffres audités

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du premier Trimestre 2026-

Le chiffre d'affaires de la société au titre du premier trimestre 2026 a enregistré une progression, atteignant 2,1 millions de dinars contre 60 mille dinars en 2025, Cette évolution positive est essentiellement attribuable à la réalisation des ventes suite à l'obtention du procès-verbal de récolement du projet AGATE – Jardin du Carthage, ainsi qu'à la concrétisation de deux ventes dans le cadre du projet GREEN VALLEY 1 à Chotrana en groupement avec SPI El madina, traduisant une dynamique commerciale soutenue.

Au 31 mars 2026, les avances clients s'élèvent à 9,4 millions de dinars, correspondant à un chiffre d'affaires potentiel de 21 millions de dinars.

Le projet de Raoued enregistre une bonne progression des travaux, avec une livraison prévue au deuxième trimestre 2026. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est estimé à 36 millions de dinars.

Le projet HSC 8, situé à Chotrana I – La Soukra, réalisé en groupement avec SPI-EL MADINA, poursuit également son avancement. La quote-part de chiffre d'affaires prévisionnel revenant à la SIMPAR est estimée à 9 millions de dinars.