

## Avis des sociétés

### Indicateurs d'Activité Trimestriels

## ESSOUKNA

**Siège Social :** 46, Rue Tarek Ibn Zied Mutuelleville - 1082 Tunis

La société Essoukna publie ci-dessous ses indicateurs d'activité trimestriels relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2026.

### INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 MARS 2026

(Exprimés en Dinars)

Libellés	1 <sup>er</sup> trimestre 2026	1 <sup>er</sup> trimestre 2025	Au 31/12/2025
<b>REVENUS</b>			
<b>VENTES</b>	5 163 738	3 065 320	30 054 233
Ventes de logements	4 564 350	0	28 725 385
Ventes de magasins et bureaux	558 079	181 800	911 699
Ventes de terrains lotis	41 310	2 883 520	417 150
<b>AUTRES</b>	400	2 100	35 135
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	1 734 855	1 257 859	8 742 085
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	1 304 600	665 203	6 275 543
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	25 356 758	22 334 565	22 339 218
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	3 017 540	-13 060 600	
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	20 515 060	33 588 544	24 275 155
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-3 760 094	18 395 485	
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	11 552 560	8 255 248	11 478 623
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	73 937	-4 093 784	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	5 934 598	5 956 555	5 934 515
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	82	-1 250	
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	24 000	24 000	24 000
PLACEMENTS	24 000	24 000	24 000
BONS DE CAISSE			
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	0	0	
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0	
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0	
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>			
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	1 291 976	794 993	1 017 130
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	2 103 543	7 818 876	3 105 106
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	2 626 276	2 929 690	12 959 472

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client ).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre 2026 se résument comme suit :

\* Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2026 a atteint 5.164 mD contre 3.065 mD pour le premier trimestre 2025, soit une évolution de 68 % due à l'obtention en 2025 de deux procès verbaux de récolement du projet sis à El Menzah 9 C et du projet sis à Manouba..

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/03/2026 une valeur de 11.015 mD (ventes : 5.164 mD ; promesses : 5.851 mD).

Les promesses de vente seront concrétisées au cours de l'année 2026.

\* Au 31/03/206 deux projets sont en cours de construction à Manouba et la Nouvelle Médina 3.