

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>ER</sup> trimestre 2024.

LIBELLES	1T2024	1T2023	EXERCICE 2023
<b>REVENUS</b>	1 243 601	1 625 957	11 910 581
-VENTES	1 237 957	1 613 925	11 160 030
.Ventes de logements	1 092 600	1 522 000	10 405 918
.Ventes de magasins et bureaux	127 500	62 500	693 000
.Ventes de terrains lotis	17 857	29 425	61 112
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS			561 755
-AUTRES	5 643	12 032	188 796
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	844 739	661 579	5 657 880
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	622 322	430 932	3 123 537
<b>STOCKS EN COURS</b>	26 471 090	11 469 646	22 784 627
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	8 890 418	9 752 355	9 708 440
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	24 017 777	29 463 332	23 762 910
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	12 117 280	12 218 642	12 157 222
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			
-ACTIONS			
-AUTRES			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>			
-PRISES DE PARTICIPATIONS			
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS			
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	1 044 483	522 276	2 457 700
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	2 162 057	1 748 163	1 437 395
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	3 267 698		10 951 975
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>			561 755
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			12 913
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			548 842
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>		98	
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES		98	
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES			
<b>LES PROVISIONS</b>	161 371	262 837	273 626
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECLATION DE TITRES NON COTES	40		121 437
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECLATION DE TITRES COTES	161 331	262 837	152 188
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>			
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	2 624 788	266 172	995 769
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>			75 936 408

- \* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés ;
- \* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement;

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du premier Trimestre 2024-  
Commentaires:

- \* Le chiffre d'affaires de la société du premier trimestre 2024, a atteint 1,2 millions de dinars;
- \* Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2024 s'élèvent à 5 millions de dinars.
- \* Avancement des travaux de construction du projet HSC1.11.2 et HSC 1.11.4 aux Jardins de Carthage. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 35 millions de dinars;
- \* Avancement des travaux de construction du projet de Raoued.

Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 36 millions de dinars;

- \* Avancement des travaux de construction du projet HSC 7 -8 situé à Choutrana I -la soukra en groupement avec la société SPI-EL MADINA . Le chiffre d'affaires prévisionnel ( quote part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 16 millions de dinars.