

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2024.

Libellés	1 ^{er} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2023	Au 31/12/2023
REVENUS			
VENTES	158 429	737 485	6 620 185
Ventes de logements	0	243 675	980 225
Ventes de magasins et bureaux	137 000	458 500	1 782 425
Ventes de terrains lotis	21 429	35 310	3 857 535
AUTRES	400	700	33 421
VALEUR AJOUTEE BRUTE	337 070	155 963	1 457 091
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-189 145	-362 234	-865 345
STOCK DE TRAVAUX EN COURS	21 626 706	9 232 603	16 170 166
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	5 456 539	666 260	
STOCK DE PRODUITS FINIS	15 343 529	16 980 661	15 466 686
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-123 157	-557 008	
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	12 303 156	20 513 982	15 504 682
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	-3 201 526	111 781	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	6 004 815	6 216 021	6 012 853
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-8 038	-16 612	
STRUCTURE DES PLACEMENTS	24 000	24 000	24 000
PLACEMENTS	24 000	24 000	24 000
BONS DE CAISSE			
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	-1 000 000	
VARIATION DES PLACEMENTS	0	-1 000 000	
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0	
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE			
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	288 228	618 046	352 466
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 257 495	746 057	1 211 863
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 788 703	663 992	5 271 532

- Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).
- Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre 2024 se résument comme suit :

- Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2024 est de 158 mD à cause du retard dans l'achèvement d'un projet sis à El Menzah 9. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.000 mD
- Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/03/2024 une valeur de 5.210 mD (ventes : 158 mD ; promesses : 5.052 mD).
- Deux projets sont en cours de construction à El Menzah 9 et Mannouba