

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2024.

| Libellés | 1 ^{er} trimestre 2024 | 1 ^{er} trimestre 2023 | Au 31/12/2023 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| REVENUS | | | |
| VENTES | 158 429 | 737 485 | 6 620 185 |
| Ventes de logements | 0 | 243 675 | 980 225 |
| Ventes de magasins et bureaux | 137 000 | 458 500 | 1 782 425 |
| Ventes de terrains lotis | 21 429 | 35 310 | 3 857 535 |
| AUTRES | 400 | 700 | 33 421 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 337 070 | 155 963 | 1 457 091 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | -189 145 | -362 234 | -865 345 |
| STOCK DE TRAVAUX EN COURS | 21 626 706 | 9 232 603 | 16 170 166 |
| VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS | 5 456 539 | 666 260 | |
| STOCK DE PRODUITS FINIS | 15 343 529 | 16 980 661 | 15 466 686 |
| VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS | -123 157 | -557 008 | |
| STOCK DE TERRAINS A BÂTIR | 12 303 156 | 20 513 982 | 15 504 682 |
| VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR | -3 201 526 | 111 781 | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 6 004 815 | 6 216 021 | 6 012 853 |
| VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES | -8 038 | -16 612 | |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| PLACEMENTS | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| BONS DE CAISSE | | | |
| VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS | 0 | -1 000 000 | |
| VARIATION DES PLACEMENTS | 0 | -1 000 000 | |
| VARIATION DES BONS DE CAISSE | 0 | 0 | |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | | | |
| PRISE DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 |
| CESSION DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DES CREANCES | 288 228 | 618 046 | 352 466 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | 1 257 495 | 746 057 | 1 211 863 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 1 788 703 | 663 992 | 5 271 532 |

- Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).
- Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre 2024 se résument comme suit :

- Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2024 est de 158 mD à cause du retard dans l'achèvement d'un projet sis à El Menzah 9. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.000 mD
- Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/03/2024 une valeur de 5.210 mD (ventes : 158 mD ; promesses : 5.052 mD).
- Deux projets sont en cours de construction à El Menzah 9 et Mannouba