

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2023.

| LIBELLES                                                                        | (Exprimés en Dinars) |            |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------|
|                                                                                 | 1T2023               | 1T2022     | EXERCICE 2022*    |
| <b>REVENUS</b>                                                                  | 1 625 957            | 3 246 064  | 13 444 673        |
| -VENTES                                                                         | 1 613 925            | 3 166 236  | 13 011 459        |
| .Ventes de logements                                                            | 1 522 000            | 2 542 301  | 9 999 770         |
| .Ventes de magasins et bureaux                                                  | 62 500               | 623 935    | 1 149 872         |
| .Ventes de terrains lotis                                                       | 29 425               | 0          | 1 861 817         |
| -PRODUITS DE PARTICIPATIONS                                                     | 0                    | 68 000     | 245 540           |
| -AUTRES                                                                         | 12 032               | 11 828     | 187 674           |
| <b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>                                                     | 661 579              | 949 278    | 3 795 034         |
| <b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>                                             | 430 932              | 556 241    | 1 615 258         |
| <b>STOCKS EN COURS</b>                                                          | 11 469 646           | 13 174 591 | 10 642 004        |
| <b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>                                                 | 9 752 355            | 30 044 709 | 10 956 186        |
| STOCKS DE TERRAINS A BATIR                                                      | 29 463 332           | 29 463 332 | 28 908 035        |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                              | 12 218 642           | 12 773 668 | 12 481 381        |
| <b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>                                                 | 0                    | 0          | 0                 |
| -ACTIONS                                                                        | 0                    | 0          | 0                 |
| -AUTRES                                                                         | 0                    | 0          | 0                 |
| <b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>               | 0                    | 0          | 0                 |
| -PRISES DE PARTICIPATIONS                                                       | 0                    | 0          | 0                 |
| -CESSIONS DE PARTICIPATIONS                                                     | 0                    | 0          | 0                 |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>                                                       | 552 276              | 2 437 079  | 2 993 071         |
| <b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>                                               | 1 748 163            | 2 223 663  | 922 184           |
| <b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b> |                      | 150 780    | 4 151 790         |
| <b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>                                                    | 0                    | 68 000     | 245 540           |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES            | 0                    | 68 000     | 72 592            |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES                | 0                    | 0          | 172 948           |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES                                   | 0                    | 0          | 0                 |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES                                       | 0                    | 0          | 0                 |
| -AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS                                                  | 0                    | 0          | 0                 |
| <b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>                                      | 98                   | 31 305     | 96 329            |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES                                       | 98                   | 55         | 496               |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES                                           | 0                    | 31 250     | 95 833            |
| <b>LES PROVISIONS</b>                                                           | 262 837              | 130 620    | 135 058           |
| -COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES                                              | 0                    | 0          | 0                 |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES                                  | 0                    | 0          | 0                 |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES                                      | 0                    | 0          | 0                 |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES                 | 0                    | 2 354      |                   |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES                     | 262 837              | 128 265    | 135 058           |
| <b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>                                                 | 0                    | 0          | 0                 |
| <b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>                                  | 266 172              | 1 661 673  | 175 106           |
| <b>TOTAL DES ACTIFS</b>                                                         |                      |            | <b>71 766 500</b> |

\* les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés.

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

#### Commentaires:

- Le chiffre d'affaires au premier trimestre 2023 a atteint 1,6 millions de Dinars contre 3,1 millions de dinars pour le premier trimestre 2022 .
- Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2023 s'élèvent à 4 millions de dinars.
- Avancement des travaux de construction du projet EHC17 situé à El Mourouj 6, l'obtention du PV de récolement est prévu pour la fin du troisième trimestre 2023, son chiffre d'affaires est estimé à 9,5 millions de dinars