

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2016.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	1T2016	1T2015	EXERCICE 2015
REVENUS	2 216 083	3 041 547	14 356 130
-VENTES	2 200 400	3 020 150	13 045 009
.Ventes de logements	1 926 000	2 792 150	11 156 680
.Ventes de magasins et bureaux	274 400	228 000	1 888 329
.Ventes de terrains lotis	0	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0		1 112 458
-AUTRES	15 683	21 397	198 663
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	1 381 930	1 380 680	5 007 215
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	762 810	1 143 236	3 047 064
STOCKS EN COURS	11 925 413	11 016 776	10 281 486
STOCKS DE PRODUITS FINIS	11 184 458	11 865 107	12 700 275
STOCKS DE TERRAINS À BÂTIR	42 564 457	27 795 245	33 547 836
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	16 124 841	16 119 476*	16 263 648
STRUCTURE DES PLACEMENTS	206 307		
-ACTIONS			
-AUTRES	206 307		
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PÉRIODE	163 920		2 640 995
-PRISES DE PARTICIPATIONS			1 372 000
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	163 920		1 268 995
TOTAL DES CRÉANCES	1 166 462	531 982	3 084 216
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 152 144	1 476 953	951 654
DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PÉRIODE RELATIVE AUX TRAVAUX ET ÉTUDES	2 493 632	1 013 768	6 641 703
REVENUS PAR CATÉGORIE	44 193	-	1 359 308
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS NON COTÉES			70 709
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS COTÉES			1 041 749
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS	44 193		242 964
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			3 886
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	75 021	21 170	95 836
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTÉS	8 695		58 411
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTÉS	66 326	21 170	37 425
LES PROVISIONS	47 048	26 576	137 586
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILÉES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES NON COTÉS			396
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES COTÉS	47 048	26 576	137 189
PLACEMENTS À COURT TERME			
LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS	-1 273 378	329 952	-1 282 365
TOTAL DES ACTIFS			79 310 013

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

*Les fonds gérés sont intégrés dans les immobilisations financières.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 1 er trimestre 2016:

- ♦ Le chiffre d'affaires prévisionnel pour le premier trimestre 2016 est atteint à 105%.
- ♦ Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2016 s'élèvent à 2 687 500 DT.
- ♦ Obtention du permis de bâtir pour le terrain HSC 5 Chotrana I
- ♦ Obtention du procès verbal de récolement du bloc "D" de notre projet résidentiel "GALAXIE " sis à Raoued.
- ♦ La société a renforcé au cours du 1^{er} trimestre 2016 son stock de terrains à bâtir par l'acquisition d'un nouveau terrain de superficie 2100 m² sis aux Berges du lac du Tunis pour un montant de 7,35 MD.
- ♦ Reconduction de la certification ISO 9001