

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2015.

LIBELLES	(Exprimés en Dinars)		
	1T2015	1T2014	EXERCICE 2014
REVENUS	3 041 547	6 715 551	27 330 554
-VENTES	3 020 150	6 710 524	25 701 272
.Ventes de logements	2 792 150	5 608 973	22 968 013
.Ventes de magasins et bureaux	228 000	1 079 000	2 710 709
.Ventes de terrains lotis	0	22 551	22 551
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS			1 519 793
-AUTRES	21 397	5 028	109 489
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	1 380 680	2 819 676	11 356 444
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 143 236	2 445 666	8 950 171
STOCKS EN COURS	11 016 776	9 672 587	9 980 381
STOCKS DE PRODUITS FINIS	11 865 107	19 993 356	13 871 461
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	27 795 245	24 140 701	27 371 881
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	10 745 104	10 213 952	10 750 511
STRUCTURE DES PLACEMENTS	5 374 372	5 555 166	5 374 372
-ACTIONS			
-FONDS GERES	5 374 372	5 555 166	5 374 372
-AUTRES			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE			558 125
-PRISES DE PARTICIPATIONS			558 125
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS			
TOTAL DES CREANCES	531 982	1 561 724	805 685
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 476 953	4 319 258	2 202 914
DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDE	1 013 768	930 014	5 956 941
REVENUS PAR CATEGORIE	-	-	1 432 998
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			138 100
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			941 668
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			353 230
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	21 170	235 796	254 777
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			40 541
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	21 170	235 796	214 236
LES PROVISIONS	26 576	34 277	74 826
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	26 576	34 277	74 826
PLACEMENTS A COURT TERME			
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	329 952	1 079 615	1 489 900
TOTAL DES ACTIFS			72 535 703

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 1 er trimestre 2015:

- ♦ Le chiffre d'affaires prévisionnel pour le premier trimestre 2015 est atteint à 100%
- ♦ Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2015 s'élèvent à 4 393 504 DT
- ♦ Obtention du permis de bâtir pour le terrain EHC 18 sis à El Mourouj 6
- ♦ Récolement prévu au cours du deuxième trimestre 2015 pour le projet chotrana 1 sis à la Soukra (projet en groupement avec la société EL Madina)
- ♦ Reconduction de la certification ISO 9001